



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 19.06.2023, klo 15:00 - 18:22
Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 157 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 158 Ilmoitusasiat
- § 159 Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano
- § 160 Keskustan liikuntapuisto / hankintojen eteneminen
- § 161 Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallin osakassopimuksen hyväksyminen
- § 162 TE-Palveluiden siirto kunnille / yhteistyön organisointi
- § 163 Investointiohjelma 2024-33
- § 164 Vuosien 2024-27 taloussuunnitelmakehys
- § 165 Konserniohje ja omistajapolitiikka
- § 166 Arviointikertomus 2022 / vastineiden pyytäminen palvelualueilta
- § 167 Asemakaavan muutos, Kivipuiston palvelukeskuksen laajennus
- § 168 Määräalan vuokraaminen Svengin yritysalueelta kiinteistöstä 186-401-11-146
- § 169 Kokouskutsu 29.6.2023 / Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokous
- § 170 Edustajien nimeäminen KUUMA-johtokuntaan 2023-2025
- § 171 Valtuustoaloite / Kotihoidontuen kuntalisän eli Järvenpää-lisän käyttöönottamisen selvitys

Lisäpykälät

- § 172 LISÄPYKÄLÄ: Anttilan koulun lisäsiiven jatkotoimenpiteet
- § 173 LISÄPYKÄLÄ: Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022
- § 174 LISÄPYKÄLÄ: Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tilintarkastuskertomus 2022, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Laura Virkkunen, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Kuusisto, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Tom Boman
Tarja Edry
Hanna Graeffe
Pirjo Komulainen
Ismo Nöjd
Ossi Vähäsarja

Muut saapuvilla olleet

Laura Rainetoja, vt. hallintojohtaja, sihteeri
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Jussi Jokivaara, Turvallisuuspäällikkö, paikalla § 158, saapui 15:14, poistui 15:38
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Simo Mäkinen, projektipäällikkö, Mestaritoiminta Oy, paikalla § 160, saapui 15:44, poistui 16:32
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja, poissa § 160
Kirsi Rinne, talousjohtaja, paikalla § 163-174, saapui 16:42
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, paikalla § 160-162, saapui 15:33, poistui 16:41
Krista Vallila, rikoskomisario, paikalla § 158, saapui 15:15, poistui 15:38
Willem van Schevikhoven, valtuuston 2. varapuheenjohtaja

Poissa

Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, vt. tietohallintojohtaja
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja
Tiia Östberg

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Laura Rainetoja
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 157

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 20.6.2023 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 158

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Kirje kunnanhallitukselle (pl. Ahvenanmaan maakunta)
- 2 Oheismateriaali / MAL 2023 -lausuntokoosteluonnos

Iltakoulu

15.00 - 15.30 Poliisin turvallisuustilannekatsaus (esittely 5 min)

Tiedoksi

1. Kaupunginhallituksen ja kaupungin johtoryhmän yhteinen illallinen Härmän Ratisssa, lähtö klo 18.30.
2. Vuoden 2024 vaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym. (oheismateriaali)
3. MAL 2023 -lausuntokoosteluonnos (oheismateriaali)
4. Keski-Uudenmaan kuntayhtymän hallituksen 13.6.2023 esityslista: https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlhallitus/Kokous_1362023
5. Järvenpään Blues-Jazz Diggarit ry / tilannekatsaus/seuranta
6. Lausuntopyyntö: Avoimen hallinnon viidennen toimintaohjelman luonnos: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=3de122c8-6d9c-442d-9786-7fa5af81b1e1>

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Rikoskomisario Krista Vallila antoi poliisin turvallisuustilannekatsauksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 159

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Järvenpään kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.6.2023 käsiteltiin asiat § 30 - 38. Pöytäkirja on nähtävillä 20.6.2023 alkaen Järvenpään kaupungin julkisessa tietoverkossa.

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 96 §:n mukaan kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että

1. kaupunginvaltuuston 12.6.2023 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä,
2. valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muuten lainvastainen ja
3. päättää panna päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointilautakunta, § 21,09.05.2019

Hyvinvointilautakunta, § 69,14.11.2019

Hyvinvointilautakunta, § 14,27.02.2020

Kaupunginhallitus, § 53,09.03.2020

Hyvinvointilautakunta, § 20,06.04.2022

Kaupunginhallitus, § 114,02.05.2022

Kaupunginvaltuusto, § 38,23.05.2022

Kaupunginhallitus, § 219,19.09.2022

Kaupunginhallitus, § 109,02.05.2023

Kaupunginhallitus, § 160, 19.06.2023

§ 160

Keskustan liikuntapuisto / hankintojen eteneminen

JARDno-2019-713

Hyvinvointilautakunta, 09.05.2019, § 21

Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Päätös

Esittelijän esityksestä asia poistettiin listalta.

Hyvinvointilautakunta, 14.11.2019, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Lausvaara

jari.lausvaara@jarvenpaa.fi

Tilakehitysjohtaja

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 1 Liite_Yleissuunnitelma_asemapiirustus 5939-170-1
- 2 Liite_Urheilukentät_värillinen_Koko_alue_A3

Järvenpään kaupunki on tilannut urheilukenttien yleissuunnittelun puitesopimusjärjestelyinä Sitowise Oy:ltä (JARDno 2019-32). Suunnittelutyön tavoitteena on laatia yleissuunnitelma Järvenpään Keskuskentästä ja Juholanmäen alueen urheilukentistä. Työn pohjana toimii 2017 valmistunut Järvenpään urheilukenttäselvitys (Sito Oy).

Yleissuunnitelmassa tulee huomioida alueen rakentamisen suunnitelmat, tilatarpeet ja rakentamisen vaiheistuksen suunnittelun. Sitowise Oy:n tarkennetun tarjouksen 27.12.2018 mukaisesti työn tuloksena syntyy suunnitteluaineisto, joka sisältää suunnitelmaselostuksen, asemapiirustukset, tyyppipoikkileikkaukset, vesihuollon ja kuivatuksen asemapiirustuksen, kustannusarvion ja kokousaineistot.

Yleiskaavassa Juholanpellon alue on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön aluetta eli RKY aluetta. Alueen yleissuunnittelu on päädytty jakamaan kahteen vaiheeseen vahvistetun asemakaavan mukaisesti: alueen halki kulkevan kevyenliikenteenreitin länsipuolta koskee V-1 ja s/10 asemakaavamerkinnot ja itäpuolta VU-1 ja s/11. Merkintöjen erotuksena on se, että maisemaan soveltuvaa rakentamista voi sijoittaa vain VU-1 alueelle. Koko alueen suunnitelmaa laadittaessa on toimittava yhteistyössä museviranomaisen kanssa.

Vaihe 1 sisältää alkuperäisen suunnittelualueen ts. pohjois-etelä -suunnassa kulkevan Koulupolun / kevyen liikenteen väylän itäpuoliset osat. Vaiheen 2 suunnittelussa laaditaan vaihtoehtoinen luonnos pesäpallokentän länsipuolisen peltoalueen maankäytöllisestä hyödyntämisestä liikunta- alueena ja pelikenttinä pitkällä aikavälillä. Suunnittelussa tulee huomioida myös alueen mahdollisuudet tapahtumakäyttöön ja talviliikuntaan. Kaavoitus laatii maisemasuunnittelijan kanssa vaihtoehtoisen luonnoksen peltoalueen hyödyntämiseksi liikuntapaikkarakentamisessa ja siihen pyydetään Maakuntamuseon lausunto. 2. vaiheen mahdolliset investoinnit ovat alustavasti pohdittu ajoittuvan 2020- luvun loppupuolelle.

Keskustan liikuntapuiston 1. vaiheen yleissuunnitelmaluonnosta on esitelty Hyvinvointilautakunnalle 9.5.2019. Tämän jälkeen valmistelussa on pyritty varmistamaan etenkin jalkapallon ja yleisurheilun lajiolosuhteiden parantaminen. Keskeisimmät muutokset ja tarkennukset aiempaan luonnokseen nähden ovat:

- Keskuskentän pääkatsomo on siirretty lähemmäs kenttää, jonka vuoksi kentän länsipuolen pituushyppypaikat poistettiin. Katsomorakenne on mahdollista viedä myös juoksuratojen päälle; asiaa ei tarvitse ratkaista tässä (yleissuunnittelu) vaiheessa, vaan se ratkaistaan vasta rakennussuunnittelun yhteydessä.
- Juoksuratoja on 8 ja juoksuratojen geometria on tavanomainen
- Keskuskentän jalkapallokentän mitat ovat 64x100 m, mikä täyttää Suomen palloliiton liigalisenssimääräykset (2019 -).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Katsomo on 800 paikkainen ja sitä voi levittää sivuille siten, että siitä tulee 1500 paikkainen.
- Itäpuolen pituushyppypaikat on levitetty siten, että niihin voidaan hypätä rinnakkain eli molemmissa on kaksi vauhdinottorataa vierekkäin. Pituushyppypaikkojen määrä ei vähene.
- Itäpuolen pituushyppypaikkojen itäpuolella on lämmittelysuora.
- Lämmittelysuoralla on kolme mustalla katkoviivalla esitettyä suorakulmiota. Nämä ovat siirrettäviä katsomoita, joihin mahtuu 60 henkilöä per katsomo eli yhteensä 180 henkilöä.
- Itäpuolen pituushyppypaikkojen levittämisen vuoksi koripallokenttä piti siirtää keskustentän länsipuolelle.
- Ulkokuntosali sijaitsee edelleen keskustentän itäpuolella.
- Heittopaikkojen sijainti ratkaistaan vasta vaiheessa 2. Alustavassa suunnitelmassa heittopaikan alue on kivituhkapintainen ja muu osa heittoalueesta ruohopintainen. Kivituhkakenttä voi toimia myös pysäköintialueena tapahtumien aikana. Ennen lopullista ratkaisua toimitaan väliaikaisin järjestelyin.

Yleissuunnitelman 1. vaiheen alustava kustannusarvio 6,64 M€ kenttärakenteiden ja 1,85 M€ rakennusten osalta sisältyy varauksena vuosien 2021 - 2026 investointiohjelmaan.

Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi liitteenä olevan Keskustan liikuntapuiston 1. vaiheen yleissuunnitelman
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hankkeen suunnittelua voidaan jatkaa 1. vaiheen osalta esitetyn yleissuunnitelman pohjalta

Käsittely:

Lassi Markkanen esitti Peter Osipowin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi

- valmisteluohjeena mm, että:
 - tuodaan uudelleen käsittelyyn, kun saadaan mm. selvyys ympäristön ja alueen (mm. JYK) rakentumisesta
 - vastapäisen pellon rakentamismahdollisuus (lausunto museovirastolta)
 - juoksuratojen lukumäärään vähentäminen 8:sta 6:een



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- jalkapallokentän tai yleisurheilukentän siirtäminen eri paikkoihin

Palautusesityksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että asian käsittely kohdistuu palautusesitykseen

Palautuskäsittely

Käsittelyn jälkeen puheenjohtaja totesi, sitä lautakunnalta kysytyään, koska lautakunta ei ollut yksimielinen palautusesityksestä, niin asiasta äänestetään.

Hyväksyttiin **äänestystavaksi sähköinen äänestys.**

Jaa = Asian käsittelyä jatketaan

Ei = Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi

Äänestyksen tulos

Jaa = Katri Kuusikallio, Marko Koskela, Ossi Vähäsarja, Tuula Siltasari = **neljä (4) ääntä**

Ei = Peter Osipow, Pasi Koskinen, Anne Kujasalo, Lassi Markkanen, Pia Valonen = **viisi (5) ääntä**

Tyhjä = Satu Haaparanta = **yksi (1)**

Poissa = Heini Lehtonen, Arja Eriksson, Mika Asikainen, Ida- Cecilia Strandberg = **neljä (4)**

Käsittelyn jälkeen puheenjohtaja totesi, että **äänin neljä (4) Jaa- ääntä, viisi (5) Ei- ääntä, tyhjä yksi (1), poissa neljä (4)** hyvinvointilautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi mm. edellä käsittelystä kirjatuin valmisteluohjein.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti äänestyksen jälkeen äänin neljä (4) Jaa- ääntä, viisi (5) Ei- ääntä, tyhjä yksi (1), poissa neljä (4) palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi mm. edellä asian käsittelystä kirjatuin valmisteluohjein.

Hyvinvointilautakunta, 27.02.2020, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Lausvaara
jari.lausvaara@jarvenpaa.fi
Tilakehitysjohtaja

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus 17012020
- 2 Asemapiirustus-1_1000

Oheismateriaali

- 1 Jäps_Kuy lausunto suunnitelmaselostukseen (henkilötiedot poistettu)

Hyvinvointilautakunta palautti yleissuunnittelun valmisteluun 14.11.2019 § 69 valmisteluohjeena, mm. että:

- tuodaan uudelleen käsittelyyn, kun saadaan mm. selvyys ympäristön ja alueen (mm. JYK) rakentumisesta
- vastapäisen pellon rakentamismahdollisuus (lausunto museovirastolta)
- juoksuratojen lukumäärään vähentäminen 8:sta 6:een
- jalkapallokentän tai yleisurheilukentän siirtäminen eri paikkoihin

Kaupunginhallitus päätti 13.1.2020 § 3, että uuden JYK -kampuksen liikuntatilat toteutetaan VE2 laajuisena koulun yhteyteen: salin koko 1 215 m², vapaa korkeus 9m, väliverhoilla 4 osaan jaettava ja väestönsuojelu- eli VSS-tilat toteutetaan osana JYK-hanketta. Päätös merkitsee, että VSS tilojen tulla sijoittamaan esim. urheilukentän katsomorakenteisiin ja JYKin salin pukuhuoneet voivat olla urheilukentän kanssa yhteiskäytössä.

Järvenpään palloseuran (Jäps) ja Keski-Uudenmaan yleisurheilijoiden (Kuy) edustajat kutsuttiin ns. laajennetun ohjausryhmän kokoukseen 16.12.2019. Kokouksessa käsiteltiin jalkapallon ja yleisurheilun harjoittelu- ja kilpailuolosuhteiden yhteensovittamiseen liittyvät asiat. Kokousmuistion pohjalta suunnittelijat ovat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

päivittäneet suunnitteluselostusta ja tarkentaneet kustannusarviota. Jäpsin ja Kuyn toimielimet ovat laatineet päivitettyyn suunnitteluaineistoon pohjautuen yhteisen lausunnon. Valmistelijoiden, käyttäjien ja suunnittelijoiden yhteinen näkemys on, että

- Keskuskentän alueelle sijoitetaan 68x105 kokoinen jalkapallokenttä ja yleisurheilukenttä 8 juoksuradalla ja kahdella 6 metriä leveällä hyppypaikalla.
- Katsomo on tässä vaiheessa kapasiteetiltaan riittävä ja suunnittelu tarkentuu seuraavissa suunnitelmavaiheissa.
- Molemmat jalkapallokentät (keskuskenttä ja Juholanmäen) toteutetaan tekonurmipintaisina. Tämän johdosta heittolajit sijoitetaan Juholanpolun länsipuoliselle pellolle, joka on asemakaavassa V-1/s-10, virkistysalue ja alue on valtakunnallisesti merkittävän kulttuurimaiseman osa.
- Jatkosuunnittelu tulee tehdä yhteistyössä museoviranomaisen kanssa (kaavamääräys) kulttuurimaisema ja avoimet näkymät huomioiden: Heittopaikkojen viereen kylvetään nurmi vapaamuotoista pelailua varten. Lisäksi alueella on tilavaraus juoksupolulle/hiihtoladulle. Radan suunnalta avautuvaan peltomaisemaan ei ole tulossa rakennuksia ja kiekon-/moukarinheittopaikan suojaverkko lasketaan alas aina, kun paikalla ei heitetä. Heittosektorit toteutetaan nurmipintaisena.

Jäpsin ja Kuyn 10.2.2020 päivätyn lausunnon mukaan jatkosuunnittelussa tulee ko. yleissuunnittelua tarkemmin huomioida alueen käyttö myös maksullisissa tapahtumissa. Alueen rajaaminen tulee toteuttaa siten, että syntyy riittävät näkemäesteet ja valvontamahdollisuudet. Tapahtuma-alueen toiminnallisuudessa tulee tarkentaa vielä mm. lipunmyynnin ja oheispalveluiden sijaintia.

Yleissuunnittelun kustannusarvioita on korotettu 190.000 eurolla, johtuen katsomorakenteiden erityisvaatimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää

- merkitä tiedoksi liitteenä olevan Keskustan liikuntapuiston 1. vaiheen yleissuunnitelman
- esittää kaupunginhallitukselle, että hankkeen suunnittelua voidaan jatkaa 1. vaiheen osalta esitetyn yleissuunnitelman pohjalta

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 09.03.2020, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Lausvaara
jari.lausvaara@jarvenpaa.fi
Tilakehitysjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus 17012020
- 2 Asemapiirustus-1_1000

Oheismateriaali

- 1 Jäps_Kuy lausunto suunnitelmaselostukseen (henkilötiedot poistettu)

Hyvinvointilautakunta 27.2.2020 § 14

TL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että hankkeen suunnittelua voidaan jatkaa 1.vaiheen osalta esitetyn yleissuunnitelman pohjalta.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 06.04.2022, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Sami Ylisaari
sami.ylisaari@jarvenpaa.fi
kulttuurijohtaja

Liitteet

- 1 Liikuntapuisto hankesuunnitelma 2022 03 28 Liitteet 1 ja 2
- 2 Hyvo liikuntapuisto hankesuunnitelma

Järvenpään keskustan liikuntapuisto on keskeinen urheilun ja liikunnan alue, joka tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet omatoimiseen ja ohjattuun liikkumiseen erilaisissa ympäristöissä. Urheilukentän alue on peräisin 1950-luvulta ja sitä on saneerattu 1980-luvulla. Järvenpään kokonaisvaltainen kehittyminen kentän rakentamisen ajoista niin väestönkasvun kuin urheiluseurojen määrän ja tarpeen kautta on ollut voimakasta. 1950-luvun olosuhteisiin luodun keskusurheilukentän ja viereisen Juholanpellon alueen olosuhteiden kehittäminen vastamaan kasvavan kaupungin ja sen asukkaiden tarpeita on ilmeinen. Suunnittelun lähtökohtana ovat olleet Järvenpään strategia, sen tavoitteet sekä liikuntapalveluiden toimintaa ohjaavat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

asiakirjat. Valmistelussa ja suunnittelussa on oltu aktiivisessa vuoropuhelussa loppukäyttäjien kanssa, jonka pohjalta toiminnallinen kokonaisuus ja hankesuunnitelma on toteutettu.

Hankesuunnitelman tarkoitus

Hankesuunnitelma tarkoittaa aiempaa yleissuunnitelmaa alueesta, mutta ei ole vielä lopullinen toteutussuunnitelma. Hankesuunnitelma antaa lähtötiedot tarkemmalle suunnittelulle, jonka pohjalta rakentaminen toteutetaan. Hankesuunnitelman yhteydessä oleva kustannusarvio (10,9 miljoonaa euroa) on tarkennettu arvio kustannuksista tämänhetkisin lähtötiedoilla. Materiaalien kustannuksiin globaalisti vaikuttava Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan aiheuttaa suurta epävarmuutta materiaalien ja myös työvoiman kustannuksiin. Tarkennetut kustannukset saadaan tarkemman suunnittelun jälkeen tarjouspyyntöjen kautta ja ne voivat olla hyvinkin toisenlaiset kuin mitä laskentaohjelmalla tehty kustannuslaskenta tällä hetkellä kustannuksia arvio. Sen tähden rakennuttamisen päätöksentekoa ehdotetaan vaiheistettavan niin, että ensi vaiheessa käynnistetään liikuntapuiston tarkempi suunnittelu ja toisessa vaiheessa haetaan poliittiselta päätöksenteolta erikseen päätös rakentamisen käynnistämisestä. Näin voimme arvioida ja mahdollisesti edelleen vaiheistaa rakennuttamisen aikataulua, jos kustannukset nousevat edelleen.

Hyvinvointilautakunta päättää keskustan liikuntapuiston toiminnallisesta kokonaisuudesta ja sen kehittämisestä. Alueen kehittäminen tehdään peruskorjaamalla nykyisiä alueita sekä rakentamalla uusia liikuntapaikkoja. Juholanmäen pesäpallokenttä on alueelle rakennettu v. 2019. Liikuntapuiston yleissuunnitelma on valmistunut vuonna 2019. Yleissuunnitelma on hankesuunnitelman lähtökohtana. Suunnitelmassa on kuitenkin huomioitu tämänhetkiset alueen rakentamisen tarpeet. Alueen käyttäjien tarpeita on myös kartoitettu tätä hankesuunnitelmaa varten.

Liikuntapuiston hankesuunnitelmassa esitetään mm. keskusurheilukentän uusiminen sekä katsomon ja oheispalvelutilojen rakentaminen, ulkoliikunta-alueen sekä koulun yhteyteen leikkialueen rakentaminen. Keskusurheilukentän vieressä sijaitsee Järvenpään Yhteiskoulu (JYK), jossa on noin 500 oppilasta. Koulun uudis- ja peruskorjausosien valmistuttua koulussa on 1100 oppilaspaiikkaa. Sipoontien eteläpuolelle Juholanmäen alueelle on suunnitelmassa esitetty jo toteutetun pesäpallokentän / tekojäen läheisyyteen yleisurheilun heittopaikkoja (kiekko, moukari, keihäs), jalkapallokenttä ja tenniskentät (3 kpl), jonka alue toimii talvikaudella jääkiekkokaukalona (tekojää), sekä kuntoilupolut Juholanpellolle juoksu- ja hiihtokäyttöön.

Liikuntapuistoon esitetään uudet huoltorakennukset alueen käyttäjiä ja tarvittavia huoltotoimenpiteitä varten. Alueen liikennejärjestelyitä, jalankulun ja pyöräilyn väyliä sekä pysäköintialueita uusitaan ja laajennetaan.

Hankesuunnitelman yhteydessä ovat liitteenä hankesuunnitelman laadinnan yhteydessä tarkennettu asemapiirustus sekä tilojen ja toimintojen määritykset.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aikaisempi käsittely

Hyvinvointilautakunta, 27.2.2020 § 14

Hyvinvointilautakunta, 14.11.2019 § 69

Hyvinvointilautakunta, 9.5.2019 § 21

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä osaltaan keskustan liikuntapuiston toiminnallisen kokonaisuuden hankesuunnitelman mukaisesti.

Käsittely

Kulttuurijohtaja Sami Ylisaari ja rakennuttajapäällikkö Teemu Jaakkola Mestaritoiminta Oy:stä selostivat asiaa.

Kokoustauko tämän pykälän jälkeen klo 18.38-18.50.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.05.2022, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Sami Ylisaari

sami.ylisaari@jarvenpaa.fi

kulttuurijohtaja

Liitteet

1 Asemapiirustus 2503

2 Liikuntapuisto hankesuunnitelma 2022-03-28 ja liitteet_1-2

3 Liite, TA-muutos keskuskenttä

Järvenpään keskustan liikuntapuisto on keskeinen urheilun ja liikunnan alue, joka tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet omatoimiseen ja ohjattuun liikkumiseen erilaisissa ympäristöissä. Urheilukentän alue on peräisin 1950-luvulta ja sitä on saneerattu 1980-luvulla. Järvenpään kokonaisvaltainen kehittyminen kentän rakentamisen ajoista niin väestönkasvun kuin urheiluseurojen määrän ja tarpeen kautta on ollut voimakasta. 1950-luvun olosuhteisiin luodun keskusurheilukentän ja viereisen Juholanpellon alueen olosuhteiden kehittäminen vastamaan kasvavan kaupungin ja sen asukkaiden tarpeita on ilmeinen. Suunnittelun lähtökohtana ovat olleet Järvenpään strategia, sen tavoitteet sekä liikuntapalveluiden toimintaa ohjaavat asiakirjat. Valmistelussa ja suunnittelussa on oltu aktiivisessa vuoropuhelussa loppukäyttäjien kanssa, jonka pohjalta toiminnallinen kokonaisuus, yleissuunnittelu ja hankesuunnitelma on toteutettu.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Juholanmäen pesäpallokenttä on rakennettu v. 2019. Myös liikuntapuiston yleissuunnitelma on valmistunut vuonna 2019. Yleissuunnitelma on toiminut hankesuunnitelman lähtökohtana. Hankesuunnitelmassa on kuitenkin huomioitu tämänhetkiset alueen rakentamisen tarpeet. Alueen käyttäjien tarpeita on kartoitettu tätä hankesuunnitelmaa varten ja vuoropuhelua loppukäyttäjien kanssa tullaan käymään edelleen tarkemman suunnittelun edetessä.

Hankesuunnitelman tarkoitus

Hankesuunnitelma tarkentaa aiempaa yleissuunnitelmaa alueesta, mutta ei ole vielä lopullinen toteutussuunnitelma. Hankesuunnitelma antaa lähtötiedot tarkemmalle suunnittelulle, jonka pohjalta rakentaminen toteutetaan. Hankesuunnitelman yhteydessä oleva kustannusarvio on tarkennettu arvio kustannuksista tämänhetkisillä lähtötiedoilla. Hyvinvointilautakunta on päättänyt kokouksessaan 6.4.2022 keskustan liikuntapuiston toiminnallisesta kokonaisuudesta ja sen kehittämisestä liikuntapuiston olosuhteita parantamalla. Alueen kehittäminen tehdään peruskorjaamalla nykyisiä alueita sekä rakentamalla uusia liikuntapaikkoja ja olosuhteita.

Liikuntapuiston hankesuunnitelmassa esitetään mm. keskusurheilukentän uusiminen sekä katsomon ja oheispalvelutilojen rakentaminen, ulkoliikunta-alueen sekä koulun yhteyteen leikkialueen rakentaminen. Keskusurheilukentän vieressä sijaitsee Järvenpään Yhteiskoulu (JYK), jossa on noin 500 oppilasta. Koulun uudis- ja peruskorjausosien valmistuttua vuonna 2026, koulussa on 1100 oppilaspaikkaa. Sipoontien eteläpuolelle Juholanmäen alueelle on suunnitelmassa esitetty jo toteutetun pesäpallokentän / luistelukentän läheisyyteen yleisurheilun heittopaikkoja (kiekko, moukari, keihäs), jalkapallokenttä ja tenniskentät (3 kpl), jonka alue toimii talvikaudella jääkiekkokaukalona (tekojää), sekä kuntoilupolut Juholanpellolle juoksu- ja hiihtokäyttöön. Tämän vuosikymmenen loppupuolella kaupungilla on tarkoitus kehittää Ainolan jalkapallon harjoituskenttä rakennusmaaksi ja Keskusurheilukentän sekä Juholanpellon jalkapallokenttien toteutus keinonurmikenttinä luo korvaavat jalkapallon harjoitusolosuhteet poistuvalla Ainolan jalkapallokentälle.

Liikuntapuistoon esitetään uudet huoltorakennukset alueen käyttäjiä ja tarvittavia huoltotoimenpiteitä varten. Alueen liikennejärjestelyitä, jalankulun ja pyöräilyn väyliä sekä pysäköintialueita uusitaan ja laajennetaan.

Hankesuunnitelman yhteydessä ovat liitteenä hankesuunnitelman laadinnan yhteydessä tarkennettu asemapiirustus sekä tilojen ja toimintojen määritykset.

Kustannusarvio ja päätöksenteko

Materiaalien kustannuksiin globaalisti vaikuttava Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan aiheuttaa suurta epävarmuutta materiaalien ja myös työvoiman kustannuksiin. Tarkennetut rakentamisen kustannukset saadaan tarkemman suunnittelun yhteydessä ja tarjouspyyntöjen kautta ja ne voivat olla hyvinkin toisenlaiset kuin mitä laskentaohjelmalla tehty hankesuunnitelman kustannuslaskenta tällä hetkellä kustannuksia arvioi. Tästä johtuen sekä kaupungin kustannusriskienhallintanäkökulmasta rakennuttamisen päätöksentekoa ehdotetaan vaiheistettavan. Vaiheistus tapahtuisi niin, että ensi vaiheessa käynnistetään liikuntapuiston tarkempi suunnittelu ja toisessa vaiheessa haetaan poliittiselta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

päätöksenteolta erikseen päätös rakentamisenhankintojen käynnistämisestä. Itse rakennuttamista voidaan vaiheistaa useampiin vaiheisiin. Näin voimme arvioida kokonaiskustannusta rakentamisen ja materiaalien kustannuskehityksen perusteella. Alla oleva vaiheistus on tehty toiminnallisista lähtökohdista ja tarkemman suunnittelun kautta saadaan tarkempaa tietoa vaiheistuksen jaottelun toiminnallisista ja taloudellisista vaikutuksista.

Päätöksenteko vaiheistetaan tämänhetkisen tiedon mukaan neljään vaiheeseen.

1.vaihe päätöksenteko 4-5/2022

Päätös tarkemman suunnittelun käynnistämisestä koko liikuntapuiston osalta ja valtuutus KH:lle tehdä päätökset rakennuttamisen osalta jatkossa. Noin 0,6 miljoonan investointipäätös. Suunnittelu alkaen alustavasti 6-8/2022.

2.vaihe päätöksenteko 9-10/2022.

Suunnittelun pohjalta ensimmäisen vaiheen rakennuttamispäätös. Joko koko urheilukentän alue tai osat siitä. Noin 5-6 milj. euron investointipäätös tai pienempi jos päädytään vaiheistamaan useampaan osaan. Rakentaminen alkaen talvella 2022 tai keväällä 2023.

3.vaihe päätöksenteko 9-11/2023

Suunnittelun pohjalta Juholanpellon olosuhteiden rakennus pois lukien jalkapallokenttä. Noin 2-3 miljoonan investointi.

4. vaihe päätöksenteko syksy/2025

Suunnittelun pohjalta Juholanpellon jalkapallokenttä. Noin 1,5-2 miljoonan euron investointipäätös.

Vaiheet 1-4 investointibudjetti yhteensä 10 900 800 €.

Konsultti- ja suunnittelijahankinnat

Hankkeen sujuvan etenemisen mahdollistamiseksi konsultti- ja suunnitteluhankintojen käynnistäminen sekä niiden tarjouspyyntöjen julkaisu on tavoitteena tehdä ennen kaupunginvaltuuston käsittelyä. Näiden tarjousten jättö sekä hankintapäätökset tehdään vasta kaupunginvaltuustokäsittelyn jälkeen. Hankintojen sisältöä on mahdollista täsmentää lisäkirjeillä ennen tarjousten jättöä, mikäli hankinnan sisältöön on tarve tehdä muutoksia kaupunginvaltuustokäsittelyn jälkeen.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman ja siihen sisältyvät hankkeen lähtökohdat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. että hankkeen jatkosuunnittelu voidaan aloittaa koko liikuntapuiston osalta hankesuunnitelman esittämässä laajuudessa
 3. että hankkeen rakennuttamispäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi vaiheittain
 4. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnitteluvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta hankkeen hyväksytyssä budjetissa
 5. valtuuttaa hyvinvoinnin palvelualuejohtajan hyväksymään luonnos- sekä rakennussuunnitelmien suunnitelmaratkaisut kustannuslaskelmineen.
 6. Kohdat 1 – 5 ovat ehdollisia sille, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankebudjetin korotuksen sekä korotetun hankebudjetin mukaiset liitteessä vuosien 2022 – 2025 talousohjelmaan esitetyt muutokset
- Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy Keskustan liikuntapuiston hankebudjetin korotuksen 3,385 miljoonalla eurolla 10,9 miljoonaan euroon
2. hyväksyy korotetun hankebudjetin mukaiset liitteessä esitetyt muutokset vuosien 2022-2025 talousohjelmaan.

Käsittely

Päätettiin käsitellä tämä asia § 112 jälkeen.

Kulttuurijohtaja Sami Ylisaari, rakennuttajapäällikkö Teemu Jaakkola ja palvelualuejohtaja Kristiina Soots selostivat asiaa.

Kokoustauko 17.28 - 17.38

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 23.05.2022, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:
Sami Ylisaari
sami.ylisaari@jarvenpaa.fi
kulttuurijohtaja

Liitteet

- 1 Liite, TA-muutos keskuscenttä
- 2 Asemapiirustus 2503
- 3 Liikuntapuisto hankesuunnitelma 2022-03-28 ja liitteet_1-2

Kaupunginhallitus 2.5.2022 § 114

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Kaupunginvaltuusto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyy Keskustan liikuntapuiston hankebudjetin korotuksen 3,385 miljoonalla eurolla 10,9 miljoonaan euroon.
2. hyväksyy korotetun hankebudjetin mukaiset liitteessä esitetyt muutokset vuosien 2022-2025 talousohjelmaan.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.09.2022, § 219

Valmistelijat / lisätiedot:
Tony Konkola
tony.konkola@jarvenpaa.fi
liikuntapäällikkö

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Liikuntapuisto 19.9.2022 ensimmäisen vaiheen rakennuttamispäätös

Valmistelijat

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, Järvenpään kaupunki
Tony Konkola, liikuntapäällikkö, Järvenpään kaupunki
Teemu Jaakkola, rakennuttajapäällikkö, Mestaritoiminta Oy
Simo Mäkinen, projektipäällikkö, Mestaritoiminta Oy

Perustelut

Keskustan liikuntapuistohanke on päätetty toteuttaa vaiheittain ja toukokuussa 2022 hyväksytyn koko liikuntapuiston käsittävän hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen on kesäkuussa tehty suunnitteluhankinnat sekä käynnistetty suunnittelu elokuussa 2022.

Hankkeelle on myönnetty 16.6.2022 valtionavustusta 205 000 € Keskustan liikuntapuiston jalkapallonurmen uusimiseen. Avustuspäätöksen mukaisesti jalkapallonurmen uusimisen työt tulee aloittaa lokakuun 2022 loppuun mennessä. Tämä ehto toteutuu, kun nykyisen nurmen poisto aloitetaan määräaikaan mennessä.

Materiaalien kustannuksiin globaalisti vaikuttava Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan aiheuttaa edelleen suurta epävarmuutta materiaalien saatavuuteen ja kustannuksiin. Hankkeen investointibudjetin kustannusarvio on laadittu maaliskuun 2022 kustannustason mukaan. Yleinen kustannustason nousu on tämän jälkeen hieman tasaantunut.

Hankkeen päätöksenteko vaiheistetaan kaupunginhallituksen kokouksessa 2.5.2022 päätetyn mukaisesti seuraavasti:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1.vaihe päätöksenteko 4-5/2022

Päätös tarkemman suunnittelun käynnistämisestä koko liikuntapuiston osalta ja valtuutus KH:lle tehdä päätökset rakennuttamisen osalta jatkossa. Noin 0,6 miljoonan investointipäätös. Suunnittelu alkaen alustavasti 6-8/2022.

2.vaihe päätöksenteko 9-10/2022.

Suunnittelun pohjalta ensimmäisen vaiheen rakennuttamispäätös. Joko koko urheilukentän alue tai osat siitä. Noin 5-6 milj. euron investointipäätös tai pienempi jos päädytään vaiheistamaan useampaan osaan. Rakentaminen alkaen talvella 2022 tai keväällä 2023.

3.vaihe päätöksenteko 9-11/2023

Suunnittelun pohjalta Juholanpellon olosuhteiden rakennus pois lukien jalkapallokenttä. Noin 2-3 miljoonan investointi.

4. vaihe päätöksenteko syksy/2025

Suunnittelun pohjalta Juholanpellon jalkapallokenttä. Noin 1,5-2 miljoonan euron investointipäätös.

Vaiheet 1-4 investointibudjetti yhteensä 10 900 800 €.

Nyt päätöksentekoon on valmisteltu 2.vaihe eli ensimmäinen rakennuttamispäätös, millä käynnistetään keskusurheilukentän alueen toimintojen, katsomon ja rakennusten sekä viereisen tontin pysäköintialueen toteutus. Lisäksi tässä vaiheessa käynnistetään Juholanpellon puolelle tulevien yleisurheilun heittopaikkojen sekä pelailunurmialueen toteutus. Loppuvuoden 2022 aikana käynnistetään näiden rakennushankinnat vaiheittain siinä aikataulussa, kun tarvittavat hankintasuunnitelmat valmistuvat. Toteutusvaihetta ja -hankintoja ohjaa hankkeen vuosittainen investointibudjetti.

Keskuskentän katsomo, yleisurheilu- ja jalkapallo-olosuhteet valmistuvat tämänhetkisen tiedon mukaan kesän 2023 aikana. Muut tämän toteutus päätöksen rakennukset ja toiminnot valmistuvat syksyllä 2023 sekä talvella 2023-2024. Tarkempi toteutusaikataulu, tarvittava rakentamisen vaiheistus sekä eri hankintojen urakkamuodot tarkentuvat ja varmistuvat hankkeen edetessä.

Keskusurheilukentän tämänhetkiset väliaikaiset pukuhuoneet ovat käytössä vuoden 2023 loppuun saakka.

Hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen on hankeryhmä päättänyt hankesuunnitelmassa esitetystä poiketen toteuttaa Keskusurheilukentän katsomon yhteyteen vain yleisö-/katsojatiloja, yleisöpalvelutiloja, WC:t, urheilutapahtumien toimitsijatilat sekä varastotilaa katsomon alle. Pukuhuoneet toteutetaan samalle tontille erillisen huoltorakennuksen yhteyteen. Tällä muutoksella mm. urheilijoiden sekä tuomareiden turvallisuus saadaan varmistettua paremmin, pukuhuonetilojen suunnittelua ja niiden toiminnallisuutta ei rajoita katsomon kantavien rakenteiden sijainti sekä tulevina vuosina pukuhuonetilojen muunneltavuus ja mahdollinen laajennettavuus on toteutettavissa paremmin. Tämän muutoksen osalta on kuultu keskuskentän keskeisimpiä loppukäyttäjiä. Tällä muutoksella katsomorakenteen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

toteutukseen saadaan haastavassa markkinatilanteessa todennäköisesti myös enemmän tarjoajia, kun pukuhuoneet eivät ole mukana katsomokokonaisuudessa.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- että ensimmäisen rakennuttamisvaiheen toteutushankinnat ja toteutus Keskusurheilukentän alueella sekä Juholanpellon heittopaikkojen- ja pelailunurmen alueella voidaan aloittaa hankesuunnitelman kustannusarvion sekä kaupungin investointiohjelmassa vuosille 2022-2024 varatun hankebudjetin puitteissa.
- antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta kaupungin investointiohjelmassa vuosille 2022-2024 varatun hankebudjetin puitteissa.

Käsittely

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja rakennuttajapäällikkö Teemu Jaakkola sekä projektipäällikkö Simo Mäkinen Mestaritoiminta Oy:stä selostivat asiaa.

Jorma Piisinen poistui esteellisenä kokouksesta klo 16.02-17.48. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 5 (yhteisöjäävi).

Kokoustauko käsittelyn keskellä klo 16.57-17.13

Willem van Schevikhoven teki Tuija Kuusiston kannattamana seuraavat muutosehdotukset:

Muutosehdotus 1: Hallitukselle raportoidaan hankinnoista ja saaduista tarjouksista, ennen niiden hyväksymistä

Muutosehdotus 2: Heittopaikat erotetaan omaksi kokonaisuudekseen ja niistä päätetään erikseen

Keskustelun kuluessa Van Schevikhoven veti muutosehdotuksen 2. pois.

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko van Schevikhovenin muutosehdotus 1 hyväksyä yksimielisesti. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 17.48-17.57

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. että ensimmäisen rakennuttamisvaiheen toteutushankinnat ja toteutus Keskusurheilukentän alueella sekä Juholanpellon heittopaikkojen- ja pelailunurmen alueella voidaan aloittaa hankesuunnitelman kustannusarvion sekä kaupungin investointiohjelmassa vuosille 2022-2024 varatun hankebudjetin puitteissa.
2. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta kaupungin investointiohjelmassa vuosille 2022-2024 varatun hankebudjetin puitteissa.
3. että hallitukselle raportoidaan hankinnoista ja saaduista tarjouksista, ennen niiden hyväksymistä

Esteellisyys

Jorma Piisinen

Kaupunginhallitus, 02.05.2023, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:
Kristiina Soots
kristiina.soots@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Keskustan liikuntapuisto 2.5.2023 (julkinen)

Hankintojen eteneminen

Hankkeen kokonaistoteutus vuosille 2023-2026 koostuu kolmesta eri hankinnan osasta:

- Katsomo ja oheistilat, toteutus KVR-urakkana (kokonaisvastuurakentaminen), jonka hankinta-aika oli helmikuu-maaliskuu 2023.
- Liikuntapaikka- ja alueurakka, toteutus projektinjohtourakkana (PJU), jonka hankinta-aika oli helmikuu-huhtikuu 2023.
- Juholanmäen jalkapallokenttä, toteutusmuotoa eikä hankinta-aikataulua ole vielä määritely. Alustava toteutus vuonna 2026.

Katsomo ja oheistilat

Katsomorakennuksen hankinta käynnistettiin helmikuussa 2023. Urakkamuoto on KVR (kokonaisvastuurakentaminen) ja hankintamenettelynä käytetään rajoitettua menettelyä.

Osallistumispyyntövaihe on avattu 14.2.2023 ja tarjouspyyntö on julkaistu 28.2.2023. Osallistumispyyntövaiheessa mukaan ilmoittautui kaksi urakoitsijaa. Molemmat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

urakoitsijat täyttivät kaikki asetetut vaatimukset ja tarjouspyynnöt lähetettiin molemmille urakoitsijoille. Tarjousten viimeinen jättöpäivä on ollut 31.3.2023 ja molemmat urakoitsijat jättivät tarjouksen määräajan puitteissa.

Urakoitsijoiden kanssa on pidetty selonottoneuvottelut tarjousten jätön jälkeen, ja niissä ei noussut esiin mitään merkittävää.

Mestaritoiminta Oy:n hallituksen on määrä tehdä ehdollinen hankintapäätös urakkasopimuksen laatimiseksi toisen toimijan kanssa.

Liikuntapaikka- ja alueurakka

Liikuntapaikka- ja alueurakan hankinta käynnistettiin helmikuussa 2023. Urakkamuoto on PJU (projektinjohtourakka) ja hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.

Juholanmäen rakentamisvaihe on asetettu optioksi liikuntapaikka- ja alueurakan tarjouspyyntöön. Juholanmäen rakentamisvaiheelle ei vielä ole kaupunginhallituksen hyväksyntään. Juholanmäen tekojääratojen jäähdytyskontti on sovittu toteutettavaksi osana keskustan liikuntapuisto -hanketta. Jäähdytyskontille on erillinen investointibudjetti.

Liikuntapaikka- ja alueurakan tarjouspyyntö on julkaistu 24.2.2023. Tarjousten viimeinen jättöpäivä on ollut 7.4.2023. Tarjouksia on saatu 2 kappaletta määräajan puitteissa.

Urakoitsijoiden kanssa on pidetty selonottoneuvottelut tarjousten jätön jälkeen ja molemmille toimijoille on lähetetty täsmennyspyynnöt.

Mestaritoiminta Oy:n hallituksen on määrä tehdä ehdollinen hankintapäätös kehitysvaiheen sopimuksen laatimiseksi toisen toimijan kanssa.

Kustannustilanne ja etenemisehdotus

Kaupunginvaltuuston hyväksymä investointibudjetti on 10 900 753,00 €. Kustannusarvion mukaan investointibudjetti on ylittymässä 2 240 089,12 €.

Liikuntapaikka- ja alueurakan PJU:n osalta esitetään kaupunginhallitukselle, että nyt laaditaan kehitysvaiheen sopimus. PJU:hun sisältyy erillinen kehitysvaihe, jonka aikana suunnitelmia kehitetään yhteistyössä käyttäjien ja urakoitsijan kanssa. Kehitysvaihe on määrä aloittaa noin toukokuun puolessavälissä ja se kestää elokuun loppuun asti. Tavoitteena on kustannusten pysyminen budjetissa. Tilaaja pystyy irtautumaan projektinjohtourakasta kehitysvaiheen aikana ennen urakkasopimuksen laatimista. Tilaaja voi purkaa kehitysvaiheen sopimuksen milloin vain yksipuolisesti, jos näyttää siltä, että kustannuksia ei saada oikealle tasolle.

Jos kehitysvaiheen aikana kustannuksia ei saada investointibudjetin sisään, niin urakkasopimusta ei laadita ja hanke keskeytyy. Riski sille, että kehitysvaiheessa ei löydetä ratkaisua kustannusten alenemiseen, on arvioiden mukaan vähäinen tai melko vähäinen. Toimet tulevat laskemaan alueen laadullisia suunnitelmia, mutta toiminnallisuuksista pyritään pitämään kiinni mahdollisimman pitkälle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Katsomourakan tarjous vanhenee heinäkuussa, joten silloin tulee tehdä päätös hankkeen toteutusvaiheesta. Jos kustannuksia ei saada PJU:n kehitysvaiheessa hallintaan, niin katsomourakasta ei laadita urakkasopimusta.

Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat olleet 21.4.2023 mennessä yhteensä 341 148 €. Kehitysvaiheen kustannusten arvioidaan olevan kokonaisuudessaan n. 135 000 €, joista n. 60 000 € toteutuu heinäkuun loppuun mennessä. Eli jos hanke keskeytetään heinäkuun aikana, niin kustannukset ovat yhteensä n. 400 000 €.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen laatia keskustan liikuntapuistoalueen peruskorjaushankkeesta kehitysvaiheen sopimuksen.
2. että liikuntapaikka- ja alueurakka sekä katsomon urakkasopimukset allekirjoitetaan, jos kehitysvaiheen aikana kustannukset ovat kaupungin investointiohjelmassa varatun hankebudjetin puitteissa.
3. että ennen toteutusvaiheen sopimusten laatimista kustannustilanne tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.
4. että jos kehitysvaiheen aikana kustannuksia ei saada hankebudjetin sisään, urakkasopimuksia ei laadita ja hanke keskeytetään.

Käsittely

Mestaritoiminta Oy:n projektipäällikkö Simo Mäkinen selosti asiaa.

Esittelijä teki teknisen täydennyksen päätösehdotuksen alakohtaan 4: Lisätään loppuun teksti "kaupunginhallituksen päätöksellä". Kokonaisuudessaan päätös kohta 4 kuuluu "että jos kehitysvaiheen aikana kustannuksia ei saada hankebudjetin sisään, urakkasopimuksia ei laadita ja hanke keskeytetään kaupunginhallituksen päätöksellä."

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.05-16.17

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 160

Valmistelija / lisätiedot:
Kristiina Soots
kristiina.soots@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kustannustilanne ja kustannussäästötoimenpiteet

Urakkatarjousten saamisen jälkeen kustannusennuste osoittaa, että investointibudjetti olisi ylittymässä n. 2,2 miljoonaa euroa.

Noin 2,2 miljoonan euron kustannussäästöillä hankkeella ei olisi käytännössä riskivarausta ollenkaan, joten todellinen kustannussäästötarve on suurempi. Tämän kokoluokan hankkeelle järkevä riskivaraus on 250 000,00 €, jolloin todellinen kustannussäästötarve on 2,45 miljoonaa euroa.

Projektinjohtourakan kehitysvaihe on käynnistetty 9.5.2023 ja samalla on aloitettu kustannussäästötoimenpiteiden etsintä. Kustannussäästöjä tulee kohdistumaan kaikkiin osa-alueisiin laatua ja laajuuksia karsimalla. Suurimpana yksittäisenä toimenpiteenä on hankesuunnitelmasta poiketen se, että Juholanmäen jalkapallokenttää huoltorakennuksineen ei tehtäisi hankeen puitteissa.

Kustannussäästötoimenpiteet kohdistetaan karkeasti seuraavasti suunnittelun tässä vaiheessa:

- Keskuskentän tekoturmen täyteaine
- Paalutusmuutokset ja muut maanrakennukseen liittyvät muutokset
- Kalusteisiin ja aitoihin liittyvät muutokset ja karsinnat
- Juholanpellon suunnitelman karsiminen
- Istutusten karsinta
- AV-ratkaisuiden karsinta
- Keskuskentän ja Juholanmäen parkkialueiden laajuuden karsinta
- Tilaajatehtävien tuntimäärän karsinta
- Leikkipaikan ja ulkokuntosalin toteuttamatta jättäminen (lisäselvitetään, tutkitaan mahdollinen lähiliikuntapaikka-avustus)
- Juholanmäen laajuuden karsinta

Tilannetta ja toimenpiteitä on käsitelty käyttäjäfoorumeissa 25.5.2023 ja 12.6.2023.

Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat olleet 13.6.2023 mennessä yhteensä 373 861 €. Kehitysvaiheen kustannusten arvioidaan olevan kokonaisuudessaan n. 135 000 €, joista n. 60 000 € toteutuu heinäkuun loppuun mennessä.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. edetä Liikuntapuiston rakentamisessa niin, että kustannusarviossa pysytään karsimalla projektijohtourakan kehitysvaiheessa esiin tulleita asioita ja poikkeamalla hankesuunnitelmasta.
2. että liikuntapaikka- ja alueurakka sekä katsomon urakkasopimukset allekirjoitetaan.
3. että ennen toteutusvaiheen sopimusten laatimista kustannustilanne tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä Jorma Piisinen poistui kokoustilasta esteellisenä (yleislausekejäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 7).

Pidettiin kokousta klo 16.20-16.30.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan. Muuttunut päätösehdotus kuului seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää

1. edetä Liikuntapuiston rakentamisessa niin, että kustannusarviossa pysytään karsimalla projektijohtourakan kehitysvaiheessa esiin tulleita asioita ja poikkeamalla hankesuunnitelmasta *kuitenkin siten, että kentän täyteaineeksi valitaan polymeeripäällysteinen hiekka.*
2. että liikuntapaikka- ja alueurakka sekä katsomon urakkasopimukset allekirjoitetaan.
3. että ennen toteutusvaiheen sopimusten laatimista kustannustilanne tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle."

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Jorma Piisinen

Tiedoksi

Liikuntapäällikkö, Mestaritoiminta Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 161

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallin osakassopimuksen hyväksyminen

JARDno-2022-2130

Valmistelija / lisätiedot:
Kristiina Soots
kristiina.soots@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 Liite / Osakassopimus Harjoitushalli FINAL 13.6.2023

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / KOY Järvenpään Harjoitushalli osakassopimus 2011
(allekirjoitukset poistettu)

Lähtötiedot

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli on vuonna 2011 perustettu yhtiö. Kiinteistöyhtiöllä on harjoitushalli, jossa on tiloja niin jääurheiluun kuin sisäliikuntaan. Yhtiön osakkaat ovat:

1. Järvenpään kaupunki (Y-tunnus: 0126541-4)	35 osaketta
2. Jääurheiluseura Haukat ry "Haukat" (Y-tunnus: 0913226-1)	15 osaketta
3. Järvenpään Taitoluistelijat ry "Taitoluistelijat" (Y-tunnus: 0913226-1)	10 osaketta
4. Järvenpään Kehäkarhut ry "Kehäkarhut" (Y-tunnus: 1477625-6)	20 osaketta
5. Eurokiekko ry "Eurokiekko" (Y-tunnus: 3043944-4)	10 osaketta
6. Keski-Uudenmaan Tanssiopisto "Keto" (Y-tunnus: 0790595-3)	10 osaketta

Kaupunki on antanut Harjoitushallin lainan vakuudeksi 3,35 miljoonan euron suuruisen takauksen (KV 15.11.2010 § 89). Lainaa on kesäkuussa 2023 jäljellä 2,13 miljoonaa euroa.

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli -nimisen kiinteistöyhtiön (jäljempänä Harjoitushalli) ja kaupungin välillä on kaksi voimassa olevaa sopimusta:

- osakassopimus, jonka mukaisesti
 - Yhtiö puretaan lainan takaisinmaksuajan (25v) jälkeen ja yhtiön netto-omaisuus ts. halli irtaimistoiheen luovutetaan kaupungille
 - Kaupunki sitoutuu hallin päiväkäyttöön ja tarjoaa tiettyjä erillisen palvelusopimuksen mukaisia palveluja ja hyödykkeitä yhtiölle
 - Yksityiskohtaiset tilojen käyttömäärät ja ajat vahvistetaan vuosittain suunnittelukokouksessa
 - Kaupunki vastaa sille kohdistettujen tuntien käytöstä/vuorojen jakamisesta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Kaupunki vastaa hallille toimitettavasta vedestä, sähköstä, energiasta ja jäähoidosta erillisen palvelusopimuksen mukaisesti
- Kaupungin palvelusopimuksen mukaiset suoritteet ja kaupungin harjoitushallin käyttö ovat taloudelliselta arvoltaan yhtä suuret

2. palvelusopimus määräaikaisena kesäkuun 2023 loppuun asti, jolla on sovittu kaupungin yhtiölle tuottamista palveluista.

Sopimukset eivät enää ole keskenään yhdenmukaiset eivätkä ne vastaa nykylainsäädännön vaatimuksia tai nykytilannetta. Osakassopimuksen mukaisesti kaupunki vastaa Harjoitushallille toimitettavasta vedestä, sähköstä, energiasta ja jäähoidosta erillisen palvelusopimuksen mukaisesti. Osakassopimuksen mukaisesti kaupungin palvelusuoritteet ja harjoitushallin käyttö ovat taloudelliselta arvoltaan yhtä suuret. Tätä osakassopimukseen kirjattua määrystä siitä, että kaupunki tuottaa yhtiölle palveluita samalla summalla kuin ostaa käyttövuoroja, ei noudateta.

Palvelusopimuksen piiriin kytkettiin lähtötilanteessa osakassopimusta laajemmin kaupungin sillä hetkellä tuottamia palveluja mm. kiinteistön huoltoon ja kunnossapitoon, ulkoalueiden kunnossapitoon ja siivoukseen liittyen. Kaupunki on kuitenkin jo useampi vuosi sitten ulkoistanut sekä puhtauspalvelut että suurimman osan kiinteistöhuollon palveluista, ja mm. energiasopimukset ovat olleet Harjoitushallin omissa nimissä. Tosiasiallisia vastuita sopimuksista ei ole huomioitu osakassopimuksessa. Vuoden 2021 aikana päästiin Harjoitushallin kanssa sopimalla tilanteeseen, jossa Harjoitushalli on sopinut em. ulkoistettujen palveluiden ostamisesta suoraan ulkoisen palvelutuottajan kanssa. Palvelusopimus on muutettu 1.1.2022 alkaen koskemaan vain kaupungin tuottamia palveluja (jäähoido, tekninen huoltoseuranta ja kunnossapito, turvallisuus, käyttövuorojen hallinnointi, asiakaspalvelu).

Kaupunki tuottaa Harjoitushallille palveluita, joiden vuosittainen tuotantokustannus on noin 80 000 euroa. Tämä merkitsee sitä, että täyskatteisena ja nykyajajuudessa jatkuessaan palveluiden myyminen olisi paitsi eriytettävä kirjanpidossa (kilpailulaki 948 /2011, 30d §) myös yhtiöitettävä (kuntalaki 410/2015, 126 §). Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Yhtiöittämisvelvollisuutta koskevista poikkeuksista säädetään kuntalain 127 §:ssä. Vaikka kyse olisi kuntalain 127 §:ssä mainitusta poikkeuksesta, tulee toiminta eriyttää kirjanpidossa. Kilpailulain 30 d §:n mukaan kunnan harjoittaessa kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa taloudellista toimintaa, tästä toiminnasta on pidettävä erillistä kirjanpitoa. Eriyttämistä ei tarvitse tehdä, jos toiminnan liikevaihto on alle 40.000 euroa vuodessa. Harjoitushallille myytävät palvelut eivät välttämättä sisälly kuntalain 127 §:n 1 momentissa mainittujen yhtiöittämisvelvollisuuden poikkeuksien piiriin. Kuntaliitto ei ole pystynyt antamaan selkeää linjausta asiasta sitä kysyttäessä. Yhtiön perustaminen tätä tarkoitusta varten ei ole kaupungin toimiala huomioon ottaen ole kutienkaan tarkoituksenmukaista eikä taloudellisesti perusteltua.

Kaupungin tuottamat palvelut ovat yhtiön kannalta kriittisiä. Harjoitushallin kanssa käydyissä neuvotteluissa ei ole pidetty mahdollisena sitä ratkaisua, että Harjoitushalli itse tuottaisi jatkossa ne palvelut, jotka kaupunki tällä hetkellä tuottaa. Harjoitushalli ei



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

myöskään käytännössä voi ostaa ainakaan jäänhoitopalvelua muulta taholta kuin kaupungilta.

Asiaan on etsitty ratkaisua lukuisin Harjoitushallin ja kaupungin välillä käydyin neuvotteluin ja yhteisesti sovitusti konsulttiselvityksen avulla. Erilaisia vaihtoehtoja tilanteen ratkaisemiseksi on ollut tarkastelussa useita. Lopulta on päädytty siihen, että osakassopimus uusitaan sellaiseksi, että se ei ole ristiriidassa nykytilanteen eikä palvelusopimuksen kanssa. Mikäli asiaa myöhemmin arvioitaisiin toisin, olisi mahdollista, että kaupunki saisi järjestelystä huomautuksen ja se joutuisi perustamaan yhtiön tehtävän hoitamista varten.

Kaikki osakkaat ovat 13.6.2023 hyväksyneet liitteenä olevan osakassopimuksen.

Palvelusopimus tehdään ensin 1.7.2023 alkaen määräaikaisena vuoden 2023 loppuun asti ja syksyn 2023 aikana työstetään sopimus toistaiseksi voimassa olevaksi.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä osaltaan liitteenä olevan Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallin osakassopimuksen.

Kokouskäsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti: "palvelusopimus valmistellaan ja tuodaan päätöksentekoon erikseen."

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttuneen päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Osakassopimuksen osapuolet, Hyvo palvelualuejohtaja, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 120,08.05.2023

Kaupunginhallitus, § 131,22.05.2023

Kaupunginhallitus, § 162, 19.06.2023

§ 162

TE-Palveluiden siirto kunnille / yhteistyön organisointi

JARDno-2022-1947

Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 120

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, Sirkka Riikonen

kristiina.soots@jarvenpaa.fi, sirkka.riikonen@jarvenpaa.fi

palvelualuejohtaja, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö

Liitteet

1 TE25 Keski-Uusimaa Valmistelun tilannekatsaus luottamushenkilöille 18.4.2023

Uudistuksen tavoitteet

Sanna Marinin hallituksen hallitusohjelman keskeisenä tavoitteena oli työllisyyden vahvistaminen ja työllisyysasteen nostaminen 75 prosenttiin. Hallitusohjelman mukaan kuntien roolia työllisyyspalveluiden järjestäjänä vahvistetaan, koska nykyinen palvelurakenne ei palvele työllisyyden kehittymistä. Uudistuksen tavoitteena on säästää julkisia kokonaiskustannuksia, purkaa valtion ja kuntien päällekkäisiä tehtäviä, kasvattaa työllisyyttä edistämällä kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa valtion ja kuntien välisellä yhteistyöllä ja vahvistaa alueiden elinvoimaa ja kilpailukykyä asiakaslähtöisillä palveluilla hyödyntämällä kuntaekosysteemin mahdollisuuksia. Valtiovarainministeriö (VM) ja Työ- ja elinkeinoministeriö (TEM) ovat arvioineet uudistuksen pitkän aikavälin työllisyysvaikutuksiksi 7 000 –10 000 työllistä.

Lainsäädännön valmistelu

Lainsäädännön valmistelu on edennyt TEM:n ja VM:n johdolla, Kuntaliiton ollessa valmistelussa mukana. Osana muutostukihanketta Kuntaliitto on julkaissut tiekartan, joka on suunnitelmapohja TE2024- uudistuksen strategisen valmistelun tueksi. Lainsäädäntöesitys julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisestä oli lausuntokierroksella 5-6/2022, josta myös kaupunki antoi oman lausuntonsa. Hallituksen esitys julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi hyväksyttiin eduskunnassa 1.3.2023.

Lainsäädännön oleellinen sisältö

Julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirretään työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille. Kunnille siirtyvät myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät hankintatehtävät ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämisen ja hallintokeskuksen julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät maksatustehtävät. Nykyiset työ- ja elinkeinotoimistot lakkautetaan. Siirtyviä tehtäviä valtiolla hoitava henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kuntiin tai kuntayhtymiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunta voi järjestää työvoimapalvelut itsenäisesti, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Muutoin kuntien tulisi muodostaa palveluiden järjestämiseksi työllisyysalue, jonka työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Lisäksi alueen tulee olla maantieteellisesti yhtenäinen ja työmarkkinoiden kannalta toimiva. Kysymys on kuntien lakisääteisestä yhteistoiminnasta. Työllisyysalueen kuntien tulee siirtää järjestämisvastuu joko vastuukunnalle tai kuntayhtymälle. Valtioneuvostolla on viimekätinen toimivalta päättää työllisyysalueista, jos kunnat itse eivät pääse sopimukseen edellytykset täyttävistä alueista.

Työvoimapalveluiden järjestämisvastuu muodostaa kunnille uuden valtionosuustehtävän, johon kunnille osoitetaan täysimääräinen rahoitus. Kansainvälistä suojelua saavien henkilöiden ja heihin rinnastettavien maahanmuuttajien kotoutumiskoulutukseen kunnille osoitetaan yleiskatteellisesta valtionosuudesta erillinen rahoitus. Työttömyysetuuksien rahoitusta koskevaa sääntelyä muutetaan siten, että kunnan vastuu rahoituksesta laajenee. Laki astuu voimaan 1.1.2025 alkaen.

Lain mukaan työllisyysalueen kuntien tulee toimittaa työ- ja elinkeinoministeriölle sopimus yhteisestä toimielimestä (vastuukuntamalli) tai kuntayhtymän perussopimus kahden viikon kuluessa sopimuksen hyväksymisestä ja kuitenkin viimeistään 31.10.2023. Kuntien tulee liittää sopimukseen palvelusuunnitelma, josta on käytävä ilmi:

- a) tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen
- b) palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut
- c) toimipisteiden määrä ja sijoittuminen
- d) yhteistyötahot ja -muodot
- e) työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen
- f) varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Muutoksen käsittely Järvenpään kaupungissa

Järvenpään kaupunkiin nimettiin muutosta käsittelevä ohjausryhmä, joka aloitti työskentelynsä 27.10.2021. Kaupungin operatiivinen projektiryhmä ja projektipäällikkö nimettiin 2.3.2022. Prosessin edetessä perustetut ryhmät on nimettävä uudelleen tehtävineen ja ryhmiin tulee ottaa mukaan tulevien yhteistyötahojen edustajat. Valtuustolle asiasta on pidetty valtuustoinfo helmikuussa 2023 ja kaupunginhallitus on keskustellut useasti iltakouluissa ja seminaarissa syksystä 2022 alkaen. Muutosta ja sen henkilöstövaikutuksia käsiteltiin yt-toimikunnassa maaliskuussa 2023.

Lokakuusta 2022 asti kaupunki on ollut muiden Keski-Uudenmaan kuntien kanssa valmistelemassa järjestämisvaihtoehtojen vertailua. Vento&Pernu Työllisyys Oy on ollut fasilitoimassa työskentelyä. Tilastotietoja on kerätty päätöksenteon pohjaksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

laajasti pitäen sisällään lukuja alueen työllisyystilanteesta, alueen pendelöinnistä, nykyisten TE-palvelujen laajuudesta valtiolla, nykyisten työllisyyspalvelujen tasosta eri kunnista, elinkeinopalvelujen laajuudesta jne.

Mahdollisten hallintomallien tarkastelussa on käytetty useita muuttujia:

1. Ohjaus - Luottamuselimet, viranhaltijaohjaus, direktio-oikeus
2. Tasapuolisuus järjestämisvastuussa
3. Sopimukset suhteessa kuntiin palvelutuotannossa
4. Kustannusten jako ja talous
5. Ristiriitojen ratkaisu
6. Kokemukset mallista
6. Organisaatio tukipalveluissa sekä hankinnat
7. Järjestelyn perustaminen ja purkaminen
8. Suhde koulutuskuntayhtymiin
9. Henkilöstöpolitiikka
10. Valmisteluvaihe
11. Vaiheistamisen mahdollisuus tai tarkastuspiste

Liitteenä olevassa selvityksessä on kuvattu eri vaihtoehtojen mahdollisuuksia.

Hallintosäännön mukaan työllisyysalueen järjestämismuodosta (kuntayhtymä vai vastuukuntamalli) päättää kaupungin valtuusto. Kaupunginhallituksen on tarpeen antaa tavoiteltavaa ratkaisuvaihtoehtoa koskeva valmistelu- ja neuvotteluohje. Liitteenä on kuntajohtajien esittämä pyyntö.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Käsittely

Keskeytettiin pykälän käsittely klo 16.30.

Jatkettiin pykälän kokouskäsittelyä Tuusulan ja Järvenpään yhteisen iltakoulun ja kokoustaunon jälkeen klo 18.03.

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen esitti päätösehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

1. Pyydämme kuntia asettamaan alla kuvatut vaihtoehdot paremmuusjärjestykseen sekä ilmaisemaan ne vaihtoehdot, jotka kuntanne näkökulmasta vaikuttavat kokonaan poissuljetuille.

Pohtikaa ensin, kumpi organisaatiomalli on kunnassanne ensisijainen, vastuukuntamalli vai kuntayhtymämalli. Asettakaa lisäksi paremmuusjärjestykseen vastuukuntamallin osalta valinnat A ja B.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- A. Vastuukunta
 - a) Vastuukunta, mikäli vastuukunta on oma kuntamme
 - b) Vastuukunta riippumatta siitä, mikä kunta on vastuukunta.
- B. Kuntayhtymä

Järvenpään kaupungin näkökulmasta paremmuusjärjestys on seuraava:

- A. a) Vastuukunta, mikäli vastuukunta on oma kuntamme
- B. Kuntayhtymä
- A. b) Vastuukunta riippumatta siitä, mikä kunta on vastuukunta

2. Mikäli yksituumaisuutta tavoiteltavasta järjestämisen tavasta ei synny, mitä pidätte keskeisimpänä ratkaisuperiaatteena:

- a) yksi kaikkien Keusote-kuntien yhteinen työllisyysalue on keskeisin ratkaisuperuste, tarvittaessa voimme joustaa organisaatorakenteesta
- b) yksi kaikkien Keusote-kuntien yhteinen työllisyysalue ei ole ratkaiseva asia, vaan voimme järjestää työllisyysalueiden välisen yhteistyön sopimusteitse.

Keskeisin ratkaisuperuste on b.)

Järvenpään kaupunki pitää kuntien välistä verkostomaista, sopimukseen perustuvaa yhteistyötä arvokkaana ja tärkeänä. Siten alueelle mahdollisesti muodostuvien työllisyysalueiden välinen yhteistyö voidaan toteuttaa sopimusteitse.

3. Mitä muita asioita tulisi jatkovalmistelussa ottaa huomioon? Mikäli päädytään vastuukuntamalliin, minkä näkisitte teille parhaaksi vastuukunnaksi. Tällä hetkellä tehtävään ovat kiinnostuksensa ilmaisseet Hyvinkää ja Järvenpää.

Esitämme vastuukunnaksi Järvenpäättä."

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 22.05.2023, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Laukkanen
iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaupunginjohtaja

Liitteet

1 Liite / Työllisyysalueen muodostaminen, aiesopimusluonnos 150523

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen, vt. hallintojohtaja Laura Rainetoja ja osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö Sirkka Riikonen

Hallituksen esitys julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi hyväksyttiin eduskunnassa 1.3.2023, jonka mukaan julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirretään työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille. Kunnille siirtyvät myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät hankintatehtävät ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksen julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät maksatustehtävät. Siirtyviä tehtäviä valtiolla hoitava henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kuntiin tai kuntayhtymiin. Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu työ- ja elinkeinotoimistoilta siirtyy kunnille 1.1.2025.

Lain mukaan työllisyysalueen kuntien tulee toimittaa työ- ja elinkeinoministeriölle sopimus yhteisestä toimielimestä (vastuukuntamalli) tai kuntayhtymän perussopimus kahden viikon kuluessa sopimuksen hyväksymisestä ja kuitenkin viimeistään 31.10.2023. Kuntien tulee liittää sopimukseen palvelusuunnitelma, josta on käytävä ilmi:

- a) tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen
- b) palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut
- c) toimipisteiden määrä ja sijoittuminen
- d) yhteistyötahot ja -muodot
- e) työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen
- f) varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Hallintosäännön mukaan työllisyysalueen järjestämis muodosta (kuntayhtymä vai vastuukuntamalli) päättää kaupungin valtuusto. Kaupunginhallituksen on tarpeen antaa tavoiteltavaa ratkaisuvaihtoehtoa koskevia valmistelu- ja neuvotteluohjeita. Kaupunginhallitus päätti 8.5.2023 kokouksessaan esittää organisaatiomalliksi vastuukuntamallia ja ensisijaiseksi vastuukunnaksi Järvenpään kaupunkia.

Työllisyysaluevalmistelun edistämiseksi tulee kuntien tehdä päätös yhteisen aiesopimuksen solmimisesta. Aiesopimuksella sopijapuolet sitoutuvat työllisyysalueen muodostamista koskevaan yhteiseen valmisteluun. Valmistelussa sitoudutaan mm. seuraaviin periaatteisiin:

1. sopijapuolet muodostavat yhden työllisyysalueen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. työllisyysalue muodostetaan vastuukuntamallilla

3. vastuukuntana toimii Järvenpään kaupunki

Aiesopimuksella sovitaan myös valmistelun organisoitumisesta, resursseista ja kustannustenjaosta. Aiesopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja on voimassa, kunnes työllisyysaluetta koskeva järjestämisvastuusopimus on allekirjoitettu. Aiesopimus tuodaan valtuustolle päätöksentekoon siten, että sopimus voidaan allekirjoittaa vailla lainvoimaa olevana kesäkuun 2023 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan aiesopimuksen.
2. aiesopimus pannaan täytäntöön vailla lainvoimaa olevana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 162

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Laukkanen

iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

kaupunginjohtaja

Valmistelijat: palvelualuejohtaja Kristiina Soots, kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen

Keski-Uudenmaan kunnat, Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen ja Tuusula valmistelevat työllisyys- ja elinkeinopalveluiden siirtämistä valtiolta kunnille. Kuntien käsiteltävänä on paraikaa valmistelua koskeva aiesopimus, jonka tavoitteena on muodostaa sopijakuntien yhteinen työllisyysalue vastuukuntamallilla. Valmistelun ensimmäisenä sitovana välitavoitteena on tuottaa järjestämisvastuusopimus ja palvelusuunnitelma siten, että kuntien valtuustot voivat tehdä järjestämisvastuusopimuksesta ja palvelusuunnitelmasta päätöksen ennen 31.10.2023, jolloin työllisyysalueesta on ilmoitettava työ- ja elinkeinoministeriölle.

Onnistunut valmistelu edellyttää sidosryhmien aitoa mahdollisuutta osallistua valmisteluun. Niukka valmisteluaika edellyttää valmisteluun osallistumiselle struktuuria, vahvaa sitoutumista ja tämän työn asettamista etusijalle. Tämä toteutetaan seuraavasti:

- kuntien valtuustoille ja hallituksille järjestetään valmistelun edetessä yksi tai useampia yhteisiä tiedotustilaisuuksia sähköisinä kokouksina
- kunnanjohtajat ja/tai kunnanjohtajan nimeämä henkilö huolehtivat tahoillaan vuorovaikutuksesta oman kuntansa hallituksen kanssa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- kunnanjohtajat muodostavat ohjausryhmän, jonka tehtävänä on ohjata ja tukea projektiryhmän työskentelyä, toimialajohtajilla tai palvelualuejohtajilla on ohjausryhmässä läsnäolo- ja puheoikeus, ohjausryhmän puheenjohtajuus on Järvenpään kaupungilla
- poliittinen ohjaus toteutuu asemavaltuutusten perusteella poliittisessa ohjausryhmässä, jonka muodostavat ensisijaisesti kunkin kunnan kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajat (12 henkilöä), kunnanjohtajilla on poliittisessa ohjausryhmässä läsnäolo- ja puheoikeus
 - kunta voi toissijaisesti nimetä poliittiseen ohjausryhmään kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajan asemesta myös muut kaksi henkilöä ja heille henkilökohtaiset varahenkilöt
 - ryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan
 - Järvenpään kaupunki nimeää ryhmälle sihteerin.

Edustajat eri ryhmissä sitoutuvat työskentelyyn siten, ettei valmistelun eteneminen esty tai hidastu heistä johtuvasta syystä. Esteen sattuessa kukin edustaja nimeää ryhmään itselleen puhevaltaisen sijaisen. Poliittisessa ohjausryhmässä sijaisena kuitenkin on ensisijaisuusjärjestyksessä kaupunginhallituksen puheenjohtajan osalta kaupunginhallituksen I tai II varapuheenjohtaja ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajan osalta kaupunginvaltuuston I tai II varapuheenjohtaja.

Edellä todetut ryhmät työskentelevät 31.12.2024 saakka. Ryhmien tavoitteena on tukea ja valmistella järjestämisvastuusopimus sekä palvelusuunnitelma sekä valmistella työllisyysalueen yhteistyön rakenteet.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy yllä todetut valmisteluperiaatteet ja
2. toteaa, että poliittisen ohjausryhmän kokouksista suoritetaan palkkiot jäsenen nimenneen kunnan palkkiosäännön mukaisesti
3. poliittinen ohjausryhmä kokoontuu Järvenpään kaupungin kutsusta 15.8.2023 kello 17.00
4. Järvenpään kaupunki nimeää edustajansa ohjausryhmään ja toteaa, että heille suoritetaan ohjausryhmään osallistumisesta palkkiosäännön mukainen erillispalkkio.

Käsittely

Esittelijä täydensi päätösehdotukseen kohtaa 4 seuraavasti: Järvenpään kaupunki nimeää edustajansa ohjausryhmään (asemavaltuutuksen perusteella KV ja KH PJ) ja toteaa, että heille suoritetaan ohjausryhmään osallistumisesta palkkiosäännön mukainen erillispalkkio

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Hyvo palvelualuejohtaja, työllisyysyksikön päällikkö (15.8.2023 kokouskutsun toimittamiseksi kuntien kirjaamoihin)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 163

Investointiohjelma 2024-33

JARDno-2023-883

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Heinonen

mari.heinonen@jarvenpaa.fi

laskentasihteeri

Liitteet

- 1 KH190623 - Alustava Kunnallistekniikan investoinnit 2024-33
- 2 KH190623 - Alustava Järvenpään Veden investoinnit 2024-33
- 3 KH190623 - Alustava Liikuntapaikkojen investoinnit 2024-33
- 4 KH190623 - Alustava Talonrakennus 2024-33
- 5 KH190623 - Alustava Maanmyynnit 2024-33
- 6 KH190623 - Alustava ICT- ja kehitysinvestoinnit 2024-33
- 7 KH190623 - Alustava Irtaimistoinvestoinnit 2024-33
- 8 KH190623 - Alustava Osakkeet 2024-33
- 9 KH190623 - Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 10 KH19062023 - Alustava Investoinnit, talous ja prosessi

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali - Hyväksytty Investointiohjelma 2023-32
- 2 KH190623 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus
- 3 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään Vesi investointeja
- 4 KH190623 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit kesäkuu 2023
- 5 KH190623 - Oheismateriaali Maanmyynnin ja ostojen investointiohjelma 2024-2033
- 6 KH190623 - Oheismateriaali Talonrakennuksen investointiohjelma 2024-33
- 7 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin rakentamisennuste
- 8 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin väestönkehitys
- 9 KH190623 - Oheismateriaali Opetus ja varhaiskasvatus palvelutarpeet
- 10 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään osa-alueittainen väestösuunnite
- 11 KH190623 - Oheismateriaali OPKA palveluverkko diasetti

Ohjelman valmistelu

Investointien valmisteluryhmä on kevään aikana laatinut ehdotuksen vuosien 2024-33 investointiohjelmaksi. Investointiohjelman päivitys käynnistyi maaliskuussa taloustilanteen, toimintaympäristötietojen, maankäyttösuunnitelmien ja kaavoitusohjelman tarkastelulla ja edelleen rakentamis- ja väestösuunnitteiden ja palvelutarvearvioiden päivittämisellä.

Vuosien 2024-33 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut investointiohjelman karsimista ja sopeuttamista taloussuunnitelmakehyksen mahdollistamaan käyttötalousraamiin. Investointitaso on pyritty mittaamaan kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetut lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Investointiohjelmien sopeuttamisessa on erityisesti kiinnitetty huomioita hankkeiden realistiseen aikataulutukseen ja hankelaajuuksiin.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnan pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja myyntiohjelma. Edellä mainittujen kanssa yhteensovitattaen on rakennuskannan kuntoon ja opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmiin perustuen laadittu ehdotus talonrakennuksen alustavaksi investointiohjelmaksi. Eri investointiohjelmat on sovitettu aikataulullisesti toisiinsa.

Investointiohjelmaa on valmisteltu palvelualueiden yhteistyönä tiukassa aikataulussa. Työn tuloksena on syntynyt alustavat investointiohjelmat, joiden loppusumma on vuosien 2023-32 osalta 13,2 Me edellisvuotista ohjelmaa korkeampi, ja vuosien 2023-27 osalta 1,2 miljoonaa korkeampi. Ottaen huomioon vuodelta 2022 siirtyneet hankkeet, lähivuosien investointimäärärahoja on tosiasiallisesti karsittu aiempaan verrattuna. Koko 10-vuotiskauden investoinnit ovat 0,3 miljoonaa korkeammat kuin edellisellä 10-vuotiskaudella. Ohjelmaan on karsintojen lisäksi tullut myös muutama merkittävä lisäys. Talonrakennuksen ohjelmaan on palautettu Piiposen liikuntahallin korjaus ja lisätty Suvirannan korjaus sekä pysäköintihallin rakentaminen keskustaan. Kokonaisuutena alustavan investointiohjelman loppusumma vuosille 2024-33 on 341,1 Me.

Alustavat investointiohjelmat ja kooste ohjelmiin tehdyistä muutoksista on esitetty pykälän liitteinä. Oheismateriaaliksi on liitetty valtuuston joulukuussa 2022 hyväksymä investointiohjelma 2023-2032 ja investointiohjelmien esittelymateriaali sekä rakentamis- ja väestösuunnitteet ja varhaiskasvatuksen ja opetuksen palvelutarvelaskelma.

Käsittely

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2024-27 talousohjelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi marraskuun kokouksessa ennen taloussuunnitelman vahvistamista. Ennen lopullisen investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmaesitykseen omaa palvelualueitaan koskevalta tai palvelualueeseen vaikuttavilta osin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyuden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueitaan koskien syyskuun aikana
2. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Laura Virkkunen teki Tuija Kuusiston kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueitaan koskien syyskuun aikana
2. pyytää lauta- ja johtokuntia osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen.
3. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Esitän siis, että lisätään kohdaksi 2. "pyytää lauta- ja johtokuntia osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen."

Pidettiin kokousta klo 17.20-17.26.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti Laura Virkkusen muutosehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lauta- ja johtokunnat, talouspäälliköt ja Järvenpään Veden talousasiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjaosto, § 18, 14.06.2023
Kaupunginhallitus, § 164, 19.06.2023

§ 164
Vuosien 2024-27 taloussuunnitelmakehys

JARDno-2023-882

Talousjaosto, 14.06.2023, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Liitteet

1 Alustava taloussuunnitelmakehys 2024-27

Järvenpään kaupungin talous 2023

Kaupungin taseessa oli vuoden 2022 lopussa 10,4 miljoona euroa kertynyttä ylijäämää. Kuluvan vuoden alkuperäinen talousarvio laadittiin 14,7 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi ja muutetussa talousarviossa ylijäämä on 8,6 miljoonaa euroa. Ylijäämä selittyy ensimmäiseen hyvinvointialueuudistuksen jälkeiseen vuoteen kohdistuvista verohännistä, joiden vuoksi hyvinvointialueuudistuksen mukainen verotulojen leikkaus ei vielä näy täysimääräisesti kuntien taloudessa. Kaupunki saa 2023 myös menoihinsa nähden liikaa valtionosuuksia, kun sote-menojen valtionosuusleikkausvaikutus oli huomioitu vuoden 2023 valtionosuuksissa liian pienenä.

Kaupungin tulos on viimeisimpien ennusteiden mukaan kuluvana vuonna 8,1 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Ylijäämäpuskuria olisi näin ollen vuoden lopussa jäljellä 18,5 Me. Päivityllä investointien toteuma-arviolla ja tilinpäätösennusteella kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa otetaan 14,5 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 266 miljoonaa euroa.

Kehyksen laadintaperiaatteet ja rakenteelliset muutokset

Nyt käsiteltävä kehys laaditaan vuosiksi 2024-27. Edellisten talousohjelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko talousohjelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2024, voivat lautakunnat esittää vuoden 2024 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2025-27 määrarahasta.

Uudeksi valtuuston sitovuustasoksi esitetään vuodesta 2024 alkaen Tarkastuslautakuntaa. Lisäksi Järvenpään veden sitovaksi määrarahaksi esitetään toimintakatteen asemasta Tilikauden tulosta. Muutoin sitovuustasoihin ei esitetä muutoksia.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aikaisempien vuosien tapaan valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään synkronoitavan kansalliseen taloustietojen raportointiin, jolloin osavuosikatsaus tehtäisiin 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talousjaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan taloustilanteesta kuukausittain.

Talousarviokehys 2024-27

Vuosien 2024-27 taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2023-26 (KV 29.5.2023 § 26).

Kehykseen ei ole sisällytetty ehdotuksia veroperusteiden muutoksista muilta osin, kuin hyvinvointialueuudistuksen veroprosenttileikkauksen jälkeinen pyöritys lähimpään, alempaan kymmenykseen (7,6%). Verotulot on arvioitu Kuntaliiton huhtikuun veroennustekehikon pohjalta ja valtionosuudet valtiovarainministeriön julkaisemien ennakkollisten valtionosuuslaskelmien mukaisesti. Tiedot hyvinvointialueuudistuksen vaikutuksista kuntien verorahoitukseen vuodesta 2024 alkaen varmistuvat vasta vuoden 2023 lopulla, joten kehyslaskelmien valtionosuuksiin liittyy suurta epävarmuutta. Hallitusneuvottelujen keskeneräisyys hidastanee valtion budjetin laadintaa, joten taloussuunnitelmia tehtäessä ei ole käytettävissä ennakkollisia tietoja siitä, millaisia tehtävä- ja rahoitusmuutoksia kuntiin on kohdistumassa.

Talousohjelmakehysten mukainen kaupungin neljän vuoden yhteenlaskettu tulos on 4,4 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Vuoden 2024 tulos on 1,7 Me alijäämäinen. Ylijäämä syntyy vuosina vuonna 2025-27. Talousohjelmakauden tuloskehitys edellyttää sopeutustoimenpiteiden jatkamista systemaattisesti ja uusien toimenpiteiden toteutumista sekä verotulojen suotuisaa kehitystä.

Talousohjelmavuosien taloutta ei ole tasapainotettu lisäämällä maanmyyntejä. Suhdannetilanteesta johtuen maanmyyntien määrää on vähennetty viimeisimpien arvioiden mukaisesti. Summa on edelleen merkittävä, vaihdellen 4,9-5,7 miljoonassa eurossa vuosittain. Käyttöomaisuuden myyntien kertaluontoisuudesta johtuen niiden varaan ei tule rakentaa pysyvien menojen rahoitusta, vaan tulot tulisi pystyä käyttämään investointien rahoitukseen tai lainojen takaisinmaksuun.

Kehysvalmistelussa on huomioitu alustava investointiohjelmaesitys ja sen mukaiset poistot sekä lainat ja lainojen rahoituskulut. Alustavassa investointiohjelmassa 10 vuoden nettoinvestointitaso on yhteensä 342 Me, ja talousohjelmakauden nettoinvestoinnit ovat 167 Me. Investointiohjelma täsmentyy syksyn aikana ja muutokset huomioidaan lopullisessa talousohjelmassa.

Käyttötalous

Sitovuustasojen kehysten laadinta on kesken. Kehykseen sisältyy aikaisempien talousohjelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset. Vuodesta 2024 alkaen toimeenpantavan 3 miljoonan euron pysyvän toimintakatesopeutuksen jakautumista sitovuustasojen kesken on muutettu voimassa olevasta taloussuunnitelmasta. Aikaisemman palvelualuekohtaisen tasajaon asemesta sopeutus on kohdennettu vahvemmin toteutumisedellytysten ja kaupungin strategisten tavoitteiden turvaamista tukien. Osa sopeutusvaateesta on kohdennettu aiemmasta poiketen myös tilaomistuksen määrärahoihin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kehyksen valmistelussa on huomioitu toimintakatemuutoksina sitovuustasoittain kunta-alan palkankorotukset 5.4.2023 palkkaratkaisun mukaisesti ja tunnistetut, välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet, pääosin poikkeuksellisiin hinnankorotuksiin ja lakisääteisiin tehtävämuutoksiin perustuvat muutokset. Toistaiseksi huomioidut muutokset ovat:

- TE-palvelujen siirtoon valmistautuminen
- Vakan palveluverkkomuutosten toimeenpanon hidastuminen (tilakulut)
- Uusi museokohde, Villa Kokkonen
- Ateriapalvelujen 10% hinnankorotus
- Siivouspalvelujen 3,7% hinnankorotus
- Työterveshuollon 5% hinnankorotus
- Y-säätiön erillisosakkeet

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan talousohjelmaesitykseen.

Toiminnan kustannuksiin kohdistuu merkittäviä menopaineita. Ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja toimintakatteen alijäämä pysyy kustannuspaineista huolimatta 1,2 prosentissa vuonna 2024 sopeutustoimien ansiosta.

Käyttöomaisuuden myyntivoittoja arvoidaan kertyvän vuosina 2024-27 20,7 miljoonaa euroa. Maanmyyntien aikataulua ja hankkeita on tarkennettu viimeisimpien myyntiarvioiden mukaan.

Verorahoitus

Verorahoitus perustuu kuntaliiton huhtikuussa julkaisemiin verotuloennusteisiin ja valtionvarainministeriön ennakkollisiin valtionosuuslaskelmiin. Kuntaliiton verotuloennusteet ja valtionosuusratkaisut täsmentyvät syksyn aikana ja ne päivitetään viimeisimpien tietojen mukaisesti seuraavissa talousarvion- ja suunnitelman käsittelyvaiheissa.

Kehys ei sisällä veronkorotusesityksiä.

Rahoitus ja investoinnit

Alustavan investointiohjelman valmistelu on kesken. Investointeista on karsittu lähivuosilta, mutta menot ovat edelleen korkeat vaihdellen 31-54 miljoonassa eurossa vuosina 2024-27. Tulorahoitus ei riitä kattamaan investointien rahoitustarvetta 2024-26 ja uutta lainaa otetaan 29,9 miljoonaa euroa vuonna 2024 ja 23,8 miljoonaa euroa 2025-26. Vuonna 2027 lainamäärä vähenee alustavien laskelmien mukaan 2,4 miljoonalla. Investointien seurauksena poistot kasvavat ja lisäävät tulosvaikutteisia menoja vuoden 2023 tasosta 6 miljoonalla eurolla vuoteen 2027 mennessä. Lainaa ohjelmakauden päättyessä on yhteensä noin 322 miljoonaa euroa.

Korkotason on arvioitu olevan keskimäärin 3,2 % uusille nostettaville lainoille. Kaupungin lainamäärän ollessa korkea ja kasvaessa edelleen korkokulut kasvavat talousohjelmakaudella vuoden 2023 talousarvion tasosta 3,6 miljoonalla vuoteen 2027, jolloin korkokulut ovat noin 9,8 Me vuodessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yhteenveto

Alustavan kehyslaskelman mukainen kaupungin tulos on 1,7 miljoonaa euroa alijäämäinen vuonna 2024 ja taseen kertynyt ylijäämä on vuoden 2024 lopussa noin 13 miljoonaa euroa vuoden 2023 toteutuessa muutetun talousarvion mukaisesti. Suunnitelmavuosina ylijäämä kasvaa 6,1 Me ollen 19,2 Me vuoden 2027 lopussa.

Prosessin eteneminen

Kaupunginhallitus antaa 19.6.2023 taloussuunnitelmakehityksen ja laadintaohjeet. Samassa kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Lautakunnat tekevät omat raamin mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat lausuntonsa investointiohjelmaan.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 13.11.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto päättää merkitä vuosien 2024-27 alustavan taloussuunnitelmakehityksen tiedoksi.

Kokouskäsitely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 164

Valmistelija / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Liitteet

1 KH190623 - Liite 1 - Kehystaulukot TA 2024-27

Oheismateriaali

1 Talousohjelma 2024-27 kehys
2 Talousarvion tekninen laadintaohje TA2024

Järvenpään kaupungin talous 2023

Kaupungin taseessa oli vuoden 2022 lopussa 10,4 miljoonaa euroa kertynyttä ylijäämää. Kuluvaan vuoteen alkuperäinen talousarvio laadittiin 14,7 miljoonaa euroa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ylijäämäiseksi ja muutetussa talousarviossa ylijäämä on 8,6 miljoonaa euroa. Ylijäämä selittyy ensimmäiseen hyvinvointialueuudistuksen jälkeiseen vuoteen kohdistuvista verohännistä, joiden vuoksi hyvinvointialueuudistuksen mukainen verotulojen leikkaus ei vielä näy täysimääräisesti kuntien taloudessa. Kaupunki saa 2023 myös menoihinsa nähden liikaa valtionosuuksia, kun sote-menojen valtionosuusleikkausvaikutus oli huomioitu vuoden 2023 valtionosuuksissa liian pienenä.

Kaupungin tulos on viimeisimpien ennusteiden mukaan kuluvana vuonna 8,1 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Ylijäämäpuskuria olisi näin ollen vuoden lopussa jäljellä 18,5 Me. Päivitetyllä investointien toteuma-arviolla ja tilinpäätösennusteella kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa otetaan 14,5 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 266 miljoonaa euroa. Muutetun talousarvion KV 29.5 mukaisesti toteutuessaan kaupungin tulos on 8,6 Me ja ylijäämäpuskuria on vuoden lopussa 19 Me. Muutetun talousarvion mukaisesti otettaisiin 19,5 Me lisää velkaa, jolloin sitä olisi vuoden lopussa 270,9 Me.

Kehyksen laadintaperiaatteet ja rakenteelliset muutokset

Nyt käsiteltävä kehys laaditaan vuosiksi 2024-27. Edellisten talousohjelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko talousohjelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2024, voivat lautakunnat esittää vuoden 2024 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2025-27 määrärahasta.

Uudeksi valtuuston sitovuustasoksi esitetään vuodesta 2024 alkaen Tarkastuslautakuntaa. Lisäksi Järvenpään Veden sitovaksi määrärahaksi esitetään toimintakatteen asemasta tilikauden tulosta. Muutoin sitovuustasoihin ei esitetä muutoksia.

Aikaisempien vuosien tapaan valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään synkronoitavan kansalliseen taloustietojen raportointiin, jolloin osavuosikatsaus tehtäisiin 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talousjaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan taloustilanteesta kuukausittain.

Talousarviokehys 2024-27

Vuosien 2024-27 taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2023-26 (KV 29.5.2023 § 26).

Kehykseen ei ole sisällytetty ehdotuksia veroperusteiden muutoksista muilta osin, kuin hyvinvointialueuudistuksen veroprosenttileikkauksen jälkeinen pyöritys lähimpään, alempaan kymmenykseen (7,6%). Verotulot on arvioitu Kuntaliiton huhtikuun veroennustekehikon pohjalta ja valtionosuudet valtiovarainministeriön julkaisemien ennakkollisten valtionosuuslaskelmien mukaisesti. Tiedot hyvinvointialueuudistuksen vaikutuksista kuntien verorahoitukseen vuodesta 2024 alkaen varmistuvat vasta vuoden 2023 lopulla, joten kehyslaskelmien valtionosuuksiin liittyy suurta epävarmuutta. Hallitusneuvottelujen keskeneräisyys hidastanee valtion



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

budjetin laadintaa, joten taloussuunnitelmia tehtäessä ei ole käytettävissä ennakkollisia tietoja siitä, millaisia tehtävä- ja rahoitusmuutoksia kuntiin on kohdistumassa.

Taloussuunnitelmakehyksen mukainen kaupungin neljän vuoden yhteenlaskettu tulos on 1,4 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Vuoden 2024 tulos on 2,7 Me alijäämäinen. Ylijäämä syntyy vuosina vuonna 2025-27. Taloussuunnitelmakauden tuloskehitys edellyttää sopeutustoimenpiteiden jatkamista systemaattisesti ja uusien toimenpiteiden toteutumista sekä verotulojen suotuisaa kehitystä.

Taloussuunnitelmavuosien taloutta ei ole tasapainotettu lisäämällä maanmyyntejä. Suhdannetilanteesta johtuen maanmyyntien määrää on vähennetty viimeisimpien arvioiden mukaisesti. Summa on edelleen merkittävä, vaihdellen 4,9-5,7 miljoonassa eurossa vuosittain. Käyttöomaisuuden myyntien kertaluontoisuudesta johtuen niiden varaan ei tule rakentaa pysyvien menojen rahoitusta, vaan tulot tulisi pystyä käyttämään investointien rahoitukseen tai lainojen takaisinmaksuun.

Kehysvalmistelussa on huomioitu alustava investointiohjelmaesitys ja sen mukaiset poistot sekä lainat ja lainojen rahoituskulut. Alustavassa investointiohjelmassa 10 vuoden nettoinvestointitaso on yhteensä 341 Me, ja taloussuunnitelmakauden nettoinvestoinnit ovat 167Me. Investointiohjelma täsmentyy syksyn aikana ja muutokset huomioidaan lopullisessa talousohjelmassa.

Käyttötalous

Kehykseen sisältyy aikaisempien talousohjelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset. Vuodesta 2024 alkaen toimeenpantavan 3 miljoonan euron pysyvän toimintakatesopeutuksen jakautumista sitovuustasojen kesken on muutettu voimassa olevasta taloussuunnitelmasta. Aikaisemman palvelualuekohtaisen tasajaon asemesta sopeutus on kohdennettu vahvemmin toteutumisedellytysten ja kaupungin strategisten tavoitteiden turvaamista tukien. Osa sopeutusvaateesta on kohdennettu aiemmasta poiketen myös tilaomistuksen määrärahoihin.

Kehyksen valmistelussa on huomioitu toimintakatemuutoksina sitovuustasoittain kunta-alan palkankorotukset 5.4.2023 palkkaratkaisun mukaisesti ja tunnistetut, välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet, pääosin poikkeuksellisiin hinnankorotuksiin ja lakisääteisiin tehtävämuutoksiin perustuvat muutokset. Toistaiseksi huomioidut kertaluonteiset muutokset ovat:

- TE-palvelujen siirtoon valmistautuminen
- Työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu vuonna 2024
- Vaalit
- Erytysluokanopettajan jatko yläkoulun ylimääräisessä ryhmässä
- Ukrainalaisten vaikutus perusopetukseen
- Vakan palveluverkkomuutosten toimeenpanon hidastuminen (tilakulut)
- Maankäyttökorvausten lasku

Pysyvinä muutostekijöinä on huomioitu:

- Yleinen lisäys hinnankorotuksiin
- Ateriapalvelujen 10% hinnankorotus
- Siivouspalvelujen 3,7% hinnankorotus
- Työterveshuollon 5% hinnankorotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Keski-Uudenmaan Ympäristökeskuksen hinnankorotus 13%
- Varhaiskasvatuksen palvelusetelin indeksikorotus 1.8.2023 4,69%
- Vakan osallistumisasteen kasvu (lapsimäärän kasvu)
- Vakan lakisääteisen henkilöstön saatavuuden varmistaminen
- Perusopetuksen oppilasmäärän väheneminen
- Ruotsin opetuksen lisääminen
- Uusi museokohde, Villa Kokkonen
- Y-säätiön erillisosakkeista luopuminen

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen. Osa muutostekijöinä huomioiduista euroista perustuvat alustaviin laskelmiin ja hinnankorotusesityksiin. Neuvottelujen edetessä ja muutossummien täsmentyessä tarkentuneet tiedot huomioidaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Toiminnan kustannuksiin kohdistuu merkittäviä menopaineita. Ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja toimintakatteen alijäämän kasvu pysyy kustannuspaineista huolimatta 2,3 prosentissa vuonna 2024 sopeutustoimien ansiosta.

Käyttöomaisuuden myyntivoittoja arvoidaan kertyvän vuosina 2024-27 20,7 miljoonaa euroa. Maanmyyntien aikataulua, hankkeita ja euroja on tarkennettu viimeisimpien myyntiarvioiden mukaan osana investointiohjelmavalmistelua.

Verorahoitus

Verorahoitus perustuu kuntaliiton huhtikuussa julkaisemiin verotuloennusteisiin ja valtionvarainministeriön ennakkollisiin valtionosuuslaskelmiin.

Kuntaliiton verotuloennusteet ja valtionosuusratkaisut täsmentyvät syksyn aikana ja ne päivitetään viimeisimpien tietojen mukaisesti seuraavissa talousarvion- ja suunnitelman käsittelyvaiheissa.

Kehys ei sisällä veronkorotusesityksiä.

Rahoitus ja investoinnit

Kehyksessä on huomioitu alustavan investointiohjelman mukaiset investoinnit. Investointeista on karsittu lähivuosilta, mutta menot ovat edelleen korkeat vaihdellen 31-54 miljoonassa eurossa vuosina 2024-27. Tulorahoitus ei riitä kattamaan investointien rahoitustarvetta 2024-26. Uutta lainaa otetaan 31 miljoonaa euroa vuonna 2024 ja 26 miljoonaa euroa 2025-26. Vuonna 2027 lainamäärä vähenee alustavien laskelmien mukaan 1,4 miljoonalla. Investointien seurauksena poistot kasvavat ja lisäävät tulosvaikutteisia menoja vuoden 2023 tasosta 5,5 miljoonalla eurolla vuoteen 2027 mennessä. Lainaa ohjelmakauden päättyessä on yhteensä yli 326 miljoonaa euroa eli 6 549 euroa/asukas.

Korkotason on arvioitu olevan keskimäärin 3,2 % uusille nostettaville lainoille. Kaupungin lainamäärän ollessa korkea ja kasvaessa edelleen korkokulut kasvavat talousohjelmakaudella vuoden 2023 talousarvion tasosta 3,6 miljoonalla vuoteen 2027, jolloin korkokulut ovat noin 9,8 Me vuodessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yhteenveto

Kehyslaskelman mukainen kaupungin tulos on 2,7 miljoonaa euroa alijäämäinen vuonna 2024 ja taseen kertynyt ylijäämä on vuoden 2024 lopussa noin 16 miljoonaa euroa vuoden 2023 toteutuessa muutetun talousarvion mukaisesti. Suunnitelmavuosina ylijäämä kasvaa 4,1 Me ollen 20,4 Me vuoden 2027 lopussa.

Prosessin eteneminen

Kaupunginhallitus antaa 19.6.2023 taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Lautakunnat tekevät omat, raamin mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana. Laskelmat täsmennetään viimeisimpien verorahoitus- ja muutostietojen mukaisesti syys-lokakuussa.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 13.11.2023.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä nelivuotisen taloussuunnitelmakehyksen vuosille 2024-27 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti.

Kokouskäsitely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

lautakunnat, kaupungin johtoryhmä, palvelualueiden johtoryhmät, taloustyöryhmä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjaosto, § 34, 16.12.2020
Kaupunginhallitus, § 6, 11.01.2021
Talousjaosto, § 13, 26.05.2023
Kaupunginhallitus, § 139, 05.06.2023
Kaupunginhallitus, § 165, 19.06.2023

§ 165
Konserniohje ja omistajapolitiikka

JARDno-2020-1770

Talousjaosto, 16.12.2020, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Laukkanen
iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi
kaupunginjohtaja

Liitteet

1 Oheismateriaali / Konserniohje ja omistajapolitiikka talja 16.12.2020

Valmistelijat: hallintojohtaja Iiris Laukkanen, talousjohtaja Kirsi Rinne

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Järvenpään kaupungin omistajaohjeistuksen 15.11.2010 § 87. Tämän jälkeen kaupunginvaltuusto on 16.3.2015 § 13 tehnyt asiakirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia, jotka ovat liittyneet pääosin toimintaympäristössä tapahtuneisiin organisatorisiin muutoksiin.

Talousjaosto on käsitellyt omistajaohjeistusta 15.2.2018 § 3 ja linjannut, että asiakirjaa pyritään yksinkertaistamaan mahdollisen päällekkäisyyden osalta kuntalaki- ja osakeyhtiölakiviittauksiin liittyen.

Järvenpään kaupungin omistajaohjeistus muodostaa tällä hetkellä liitteineen 50 sivuisen dokumentin, jossa on selostettu kattavasti kaupungin omistajuutta eri näkökulmista. Omistajaohjeistus ehdotetaan nyt purettavaksi kahdeksi asiakirjaksi, omistajapolitiikaksi ja konserniohjeeksi.

Konserniohje on keskeinen omistajaohjauksen väline, jolla pyritään varmistamaan, että erityisesti Järvenpään kaupungin tytäryhtiöiden tekemät päätökset ovat myös Järvenpään kaupunkikonsernin kokonaisedun kannalta perusteltuja. Ohjeen tarkoituksena on selkeyttää yhteisiä toimintatapoja siten, että yhteisöille jää riittävä toimintavapaus ja kaupungille riittävä mahdollisuus ohjata yhteisön toimintaa kaupungin kokonaisedun tavoittamiseksi.

Omistajapolitiikka puolestaan määrittää ylätasoisesti sen, missä kaupungin on perusteltua olla omistajana ja sijoittajana ja millaisia omistajaohjauksen linjauksia ja toimintaperiaatteita kaupungissa noudatetaan.

Ehdotetut omistajapolitiikka ja konserniohje ovat kokonaan uusia asiakirjoja, jotka rakenteeltaan ja kirjoitustavaltaan poikkeavat voimassaolevasta omistajaohjeistuksesta. Asiakirjat ovat lyhyitä ja velvoittavia. Selostavien, opastavien ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

referoivien osuuksien määrää on vähennetty olennaisesti, jotta kaupungin omat linjaukset nousevat asiakirjoista aiempaa selkeämmin esiin ja jotta asiakirjat pysyvät ajantasaisina.

Ylätasoisia, valtuuston hyväksymiä ohjausdokumentteja täydentävät osaltaan alemmantasoiset veloitteet, kuten velvollisuus raportoida ja tuoda asioita omistajan ennakkokäsityksen hankkimista varten päätöksentekoon. Seuraavana askelena konsernijohtamisen osalta on järjestää yhteisöedustajille riittävää tukea, koulutusta ja mahdollisuuksia yhteydenpitoon kaupungin edustajien kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. kumota kaupunginvaltuuston 15.11.2010 § 87 hyväksymän omistajaohjeistuksen ja
2. hyväksyä liitteenä olevat konserniohjeen ja omistajapolitiikan
3. todeta edellä olevien päätösten astuvan voimaan kaupunginhallituksen päätettyä panna valtuuston päätöksen täytäntöön.

Käsittely:

Todettiin, että kaupunginhallituksen käsittelyyn menevään ohjeeseen tehdään stilistisiä korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 11.01.2021, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Laukkanen
iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi
kaupunginjohtaja

Liitteet

1 Oheismateriaali / Konserniohje ja omistajapolitiikka kh 11.1.2021
(muokkausmerkinnät näkyvissä)

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Konserniohje ja omistajapolitiikka talja 16.12.2020
2 Oheismateriaali / Konserniohjauksen kehittäminen kh 11.1.2021

Talousjaosto 16.12.2020 § 34 .



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteenä olevaan konserniohjeeseen ja omistajapolitiikkaan on tehty talousjaoston käsittelyn jälkeen stilistisiä korjauksia. Korjausmerkinnät poistetaan asiakirjasta, mikäli kaupunginhallitus hyväksyy asiakirjan osaltaan.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. kumota kaupunginvaltuuston 15.11.2010 § 87 hyväksymän omistajaohjeistuksen ja
2. hyväksyä liitteenä olevat konserniohjeen ja omistajapolitiikan
3. todeta edellä olevien päätösten astuvan voimaan kaupunginhallituksen päätettyä panna valtuuston päätöksen täytäntöön.

Käsittely

Ulla-Mari Karhu esitti Helinä Pertun ja Tomi Passin kannattamana asian palauttamista valmisteluun talousjaostoon.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun talousjaostoon.

Talousjaosto, 26.05.2023, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Talja_Luonnos_Konserniohje ja omistajapolitiikka

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Omistajaohjeistus KV 16.3.2015 § 13.
- 2 Oheismateriaali / Konserniohje ja omistajapolitiikka kh 11.1.2021 (muokausmerkinnät näkyvissä)

Kaupunginhallitus päätti 11.1.2021 § 6 yksimielisesti palauttaa omistajapolitiikan ja konserniohjeen talousjaostoon valmisteltavaksi. Jatkovalmistelussa on huomioitu aiemmin esiin nousseita täsmennystarpeita ja muutettu omistajapolitiikka-asiakirjan osioiden järjestystä. Tehdyt muutokset on korostettu liitteeseen. Oheismateriaalina on kaupunginhallituksen 11.1.2021 palauttama versio asiakirjasta ja voimassa oleva omistajaohjeistus, joka kumotaan uusilla ohjeilla.

Nykyinen Järvenpään kaupungin omistajaohjeistus muodostaa liitteineen 50 sivuisen dokumentin, jossa on selostettu kattavasti kaupungin omistajuutta eri näkökulmista.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto hyväksyi omistajaohjeistuksen 15.11.2010 § 87, minkä jälkeen kaupunginvaltuusto on 16.3.2015 § 13 tehnyt asiakirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Omistajaohjeistus ehdotetaan purettavaksi kahdeksi asiakirjaksi, omistajapolitiikaksi ja konserniohjeeksi. Nykyiseen omistajaohjeistukseen sisältyviä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteita tullaan em. asiakirjojen lisäksi sisällyttämään valtuuston päätettäväksi tuotaviin varainhankinnan perusteisiin.

- Omistajapolitiikka määrittää ylätasoisesti sen, mitä ja miten kaupungin on perusteltua omistaa ja sjoittaa varojansa ja millaisia omistajaohjauksen linjauksia ja toimintaperiaatteita kaupungissa noudatetaan.
- Konserniohje on keskeinen omistajaohjauksen väline, jolla pyritään varmistamaan, että erityisesti Järvenpään kaupungin tytäryhtiöiden tekemät päätökset ovat kaupunkikonsernin kokonaisedun kannalta perusteltuja. Ohjeen tarkoituksena on selkeyttää yhteisiä toimintatapoja siten, että yhteisöille jää riittävä toimintavapaus ja kaupungille riittävä mahdollisuus ohjata yhteisön toimintaa kaupunkikonsernin kokonaisedun saavuttamiseksi.

Valmistellut asiakirjat ovat kirjaustavaltaan lyhyitä ja velvoittavia. Selostavien, opastavien ja referoivien osuuksien määrä on maltillinen, jotta kaupungin omat linjaukset nousevat asiakirjoista aiempaa selkeämmin esiin ja jotta asiakirjat pysyvät ajantasaisina. Konserniohjeeseen on sisällytetty myös konkreettisempia velvoitteita, kuten velvollisuus raportoida ja tuoda asioita omistajan ennakkokäsityksen hankkimista varten päätöksentekoon.

Omistajapolitiikan ja konserniohjeen hyväksymisen jälkeen konsernijohtamisen seuraavana askelena on järjestää yhteisöedustajille riittävää tukea, koulutusta ja mahdollisuuksia yhteydenpitoon kaupungin edustajien kanssa. Osana ohjeiden toimeenpanoa on syytä kirkastaa myös yhteisökohtaisesti kaupungin omistuksen tarkoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. kumota kaupunginvaltuuston 15.11.2010 § 87 hyväksymän omistajaohjeistuksen
2. hyväksyä liitteenä olevat omistajapolitiikan ja konserniohjeen
3. todeta edellä olevien päätösten astuvan voimaan kaupunginhallituksen päätettyä panna valtuuston päätöksen täytäntöön.

Kokouskäsitely

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen ja talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat asiaa.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 139

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Liite / Konserniohje ja omistajapolitiikka

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Konserniohje ja omistajapolitiikka kh 11.1.2021
(muokausmerkinnät näkyvissä)
2 Oheismateriaali / Omistajaohjeistus KV 16.3.2015 § 13.

Talousjaosto 26.5.2023 § 13

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. kumota kaupunginvaltuuston 15.11.2010 § 87 hyväksymän omistajaohjeistuksen
2. hyväksyä liitteenä olevat omistajapolitiikan ja konserniohjeen
3. todeta edellä olevien päätösten astuvan voimaan kaupunginhallituksen päätettyä panna valtuuston päätöksen täytäntöön.

Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 165

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Liite / Konserniohje ja omistajapolitiikka



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Konserniohje ja omistajapolitiikka kh 11.1.2021 (muokkausmerkinnät näkyvissä)
- 2 Oheismateriaali / Omistajaohjeistus KV 16.3.2015 § 13.

Kaupunginhallitus 5.6.2023 § 139

Liitettä "Konserniohje- ja omistajapolitiikka" on täydennetty sivun 4 toiseksi viimeistä kappaleen alkuosan osalta.

Esityslistalle on 19.6. vaihdettu 5.6. kokouksessa ollut "Konserniohje ja omistajapolitiikka"- liite.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. kumota kaupunginvaltuuston 15.11.2010 § 87 hyväksymän omistajaohjeistuksen
2. hyväksyä liitteenä olevat omistajapolitiikan ja konserniohjeen
3. todeta edellä olevien päätösten astuvan voimaan kaupunginhallituksen päätettyä panna valtuuston päätöksen täytäntöön.

Käsittely

Esittelijä selosti sivulle 4 tehtyä lisäystä (lisäys kursivilla):

"Edellä esimerkkiluettelon merkittyjen sekä näihin rinnastettavien asioiden valmistelu saattaa edellyttää valmistelua yhdessä omistajan kanssa. Omistajalla on harkintansa mukaan oikeus osallistua tällaisten asioiden valmisteluun harkintansa mukaisessa laajuudessa. Omistajan kannanotto on haettava hyvissä ajoin toimenpidettä valmisteltaessa. Tieto kannanottoa edellyttävästä asiasta sekä päätösehdotus perusteluineen toimitetaan kirjallisesti kaupungin kirjaamoon. Kaupunginjohtaja ratkaisee asian käsittelyjärjestyksen ja voi viedä kannanoton toimivaltaisen toimielimen ratkaistavaksi."

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti esittelijän selostamalla täydennyksellä.

Tiedoksi

talousohjelmat, kaupungin johtoryhmä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 19,23.05.2023 Kaupunginhallitus, § 166, 19.06.2023

§ 166

Arviointikertomus 2022 / vastineiden pyytäminen palvelualueilta

JARDno-2023-142

Tarkastuslautakunta, 23.05.2023, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:
Matias Vulli
matias.vulli@bdo.fi
Tarkastuslautakunnan sihteeri

Liitteet

1 Arviointikertomus 2022

Kuntalain 121 § mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä ja kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta on valmistellut vuoden 2022 arviointikertomusta kokouksissaan sekä ryhminä kokousten ulkopuolella.

Lopullinen arviointikertomus tuodaan ja käsitellään kokouksessa. Jäsenillä on mahdollisuus tutustua valmisteluaineistoon lautakunnan teams-ryhmässä.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

1. todeta arviointikertomukseen liittyvät esteellisyydet
2. hyväksyä vuoden 2022 arviointikertomuksen
3. esittää arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi
4. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallitukselta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista

Päätös

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 166

Valmistelija / lisätiedot:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022 (KV120623)

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksen valtuustolle, jota käsiteltiin valtuustossa 12.6.2023. Kaupunginvaltuusto on pyytänyt kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista.

Tarkastuslautakunta suosittelee seuraavaa arviointikertomuksen käsittelyprosessia:

1. Arviointikertomuksen esittely valtuustolle 12.6.2023.
2. Arviointikertomuksen käsittely kaupunginhallituksessa viimeistään elokuussa 2023, jossa tarkastuslautakunnan toimenpidepyynnöt annetaan hallinnon aloille.
3. Selvitys- ja vastauspyyntöjä koskevien asioiden viranhaltija- tai lautakuntakäsittely
4. Selvitykset kaupunginhallitukselle viimeistään 16.10.2023 kokoukseen vastineiden käsittelyä varten. Vastineet tulee toimittaa tarkastuslautakunnalle tiedoksi.
5. Tarkastuslautakunta katselmoi vastaukset 18.10.2023 kokouksessaan.
6. Arviointikertomuksesta ja vastineista keskustellaan valtuuston syksyn seminaarissa 27.-28.10.2023 yhdessä talousarviokeskustelun kanssa.
7. Kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta, 13.11.2023 kokoukseen.
8. Valtuusto käsittelee huomioiden arviointikertomuksen suositusten ja niihin annettujen vastineiden vaikutusta vuoden 2024 talousarvioon. Tilintarkastaja on antanut 25.4.2023 tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022 ja tarkastuslautakunta yhtyy tilintarkastajan antamaan lausuntoon tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022.

Tarkastuslautakunnan esittämän aikataulun toteuttaminen edellyttää, että vastineet tulee käsitellä lautakunnissa syyskuussa. Talouspalvelut koostaa yhteisen raporttipohjan vastineille.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä liitteenä olevan arviointikertomuksen 2022 tiedoksi
2. pyytää lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineen kokouksessaan 16.10.2023 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 13.11.2023

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

palvelualueiden johtoryhmät, Järvenpään Veden toimitusjohtaja, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 31, 24.03.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 47, 02.06.2022

Kaupunginhallitus, § 167, 19.06.2023

§ 167

Asemakaavan muutos, Kivipuiston palvelukeskuksen laajennus

JARDno-2017-37

Kaupunkikehityslautakunta, 24.03.2022, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

Liitteet

1 Kivipuiston palvelukeskus, asemakaavan muutosehdotus Kauke 24.3.2022

2 Kivipuiston palvelukeskus, asemakaavan selostus Kauke 24.3.2022

Kivipuiston palvelukeskusta laajennetaan uudisrakennuksella, johon suunnitellaan asuntoja senioreille ja erityisryhmille. Palvelukeskuksen tontille osoitetaan rakennusoikeutta 9000 k-m², joka vastaa tehokkuutta e = 0,77. Suurin sallittu kerrosluku on IV. Asuinrakennus, johon saadaan käyttää enintään 2875 k-m² rakennusoikeudesta, suunnitellaan tontin kaakkoiskulmaan.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos perustuu Järvenpään kaupungin ja Kivipuiston Palvelukotisäätiön väliseen yhteistoimintasopimukseen (kv 10.11.2014 § 70), jolla sovittiin eräiden sosiaalipalveluiden tuottamisesta ja kehittämisestä vuosina 2014-18. Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 23.11.2016 ja kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (päivätty 23.11.2016) on saatu kaksi mielipidettä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on tehty teknisiä tarkistuksia 25.11.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla ja Seutulantalons palvelupisteessä koko kaavasunnittelun ajan.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla ja Seutulantalons palvelupisteessä 1.2.-2.3.2017. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella ja kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavaluonnoksesta on saatu kaksi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Luonnosvaiheen jälkeen kaavan laatiminen on pysähtynyt hankesuunnitelman täsmentämistä varten. Kaavatyön käynnistämisestä on tehty puitesopimus (kaavoitusjohtajan viranhaltijapäätös, 9.2.2021 § 1).

Lyhennelmät vireilletulo- ja luonnosvaiheissa esitetyistä mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen ja hankesuunnitelman pohjalta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarkistusten ei voida katsoa olevan niin merkittäviä, että ne edellyttäisivät asemakaavan muutosluonnoksen uutta nähtävillesanoa.

Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue käsittää Kivipuiston palvelukeskuksen kiinteistön 8-809-1 ja sitä ympäröivän Sorronpuiston sekä osat Sorronrinteen ja Poukantien katualueista. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,2 ha ja palvelukeskuksen kiinteistön pinta-ala 1,1643 ha. Palvelukeskuksen tontille osoitetaan rakennusoikeutta 9000 k-m², josta uuden asuinrakennuksen osuus on 2875 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on IV.

Asuinrakennuksen rakennusala on osoitettu tontin kaakkoiskulmaan. Puistoalueen ja palvelukeskuksen kiinteistönrajoihin ei tehdä muutoksia. Jalankulkuyhteys Poukanpolulta palvelukeskuksen tontille osoitetaan kaavakartassa. Sorronrinteen katualueelta osoitetaan nykyinen ajoyhteys puistoalueen kautta omakotitontille 810-20. Ajoyhteys uuden rakennuksen pysäköintikellariin osoitetaan puistoalueen kautta palvelukeskuksen tontille. Palvelukeskuksen pysäköintipaikkoja on mahdollista toteuttaa kahteen kerrokseen tontin lounaiskulmassa.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Kaupungin ja yksityisen kiinteistönomistajan väliset maankäyttösopimukset valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä 8. kaupunginosan eli Sorto korttelia 809 sekä katu- ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 15.2.2017, tarkistettu 14.3.2022 ja asemakaavan selostus, päivätty 1.2.2017, tarkistettu 14.3.2022),
2. asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
3. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnon Carunalta.

Käsittely

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen alusti asiaa ja Sampo Perttula selosti asiaa tarkemmin.

Esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavalla tarkennetulla muotoilulla:

"Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 8. kaupunginosan eli Sorto korttelia 809 sekä katu- ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 15.2.2017, tarkistettu 14.3.2022 ja asemakaavan selostus, päivätty 1.2.2017, tarkistettu 14.3.2022), julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnon Carunalta."

Kokouskäsittely

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 02.06.2022, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

Liitteet

1 080022 Kivipuisto asemakaavakartta hyväksymiskäsittelyyn

2 080022 Kivipuisto selostus hyväksymiskäsittelyyn

Perustelut

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 20.4. - 19.5.2022 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 13.4.2022 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavaehdotuksesta on saatu kaksi lausuntoa ja yksi mielipide.

Lyhennelmät palautteesta sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä 3. Asemakaava-aineistoon ei ole tehty muutoksia palautteen pohjalta. Asemakaavaselostusta on täydennetty.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Kaavamuutosta koskeva maankäyttösopimus valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi erillisenä asiana.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne -yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 3) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kiinteistöjä 8. kaupunginosan eli Sorto korttelia 809 sekä puisto- ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 15.2.2017, tarkistettu 14.3.2022, asemakaavan selostus päivätty 1.2.2017, tarkistettu 14.3.2022).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 167

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

Liitteet

1 080022 Kivipuisto selostus hyväksymiskäsittelyyn

2 080022 Kivipuisto asemakaavakartta hyväksymiskäsittelyyn

Kaupunkikehityslautakunta 24.3.2022 § 31

Kaupunkikehityslautakunta 2.6.2022 § 47

Kivipuistosäätiö sr on laittanut vireille Kivipuiston palvelukeskuksen laajennusta koskevan kaavahankkeen, jonka yhteydessä on allekirjoitettu kaavoituksen käynnistämissopimus (puitesopimus, JARDno-2021-264, 9.2.2021).

Käynnistämissopimuksessa on kaupungin ja säätiön välillä sovittu maankäyttösopimuksen laatimisesta, sisällöstä ja allekirjoittamisesta. Koska kaavoituksen käynnistämissopimuksen mukaista maankäyttösopimusta ole allekirjoitettu, kaava ehdotetaan palautettavan uudelleen valmisteltavaksi.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää palauttaa kiinteistöjä 8. kaupunginosan eli Sorto korttelia 809 sekä puisto- ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 15.2.2017, tarkistettu 14.3.2022, asemakaavan selostus päivätty 1.2.2017, tarkistettu 14.3.2022) uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 168

Määräalan vuokraaminen Svengin yritysalueelta kiinteistöstä 186-401-11-146

JARDno-2023-978

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

Liitteet

1 Asemakaava määräala kiinteistöstä 401-11-146 Svengi

2 Vuokrasopimusluonnos 186-14-1441-1 Svengin yritysalue

Oheismateriaali

1 Sijaintikartta määräala kiinteistöstä 401-11-146 Svengi

Nordic FPC Houses Oy:n edustaja on pyytännyt saada vuokrata 3000 m² suuruisen alueen Svengin yritysalueen korttelista 1441. Kortteliin 1441 muodostetaan tontti 1 kiinteistöstä 186-401-11-146. Muodostettava tontti sijaitsee asemakaavan mukaisella toimitilarakennusten korttelialueella (KTY-5), e=0,5, tontin rakennusoikeus on 1500 k-m².

Nordic FPC Houses Oy on järvenpääläinen rakennusalan yritys. Tontille tullaan rakentamaan yrityksen omat tuotanto-, toimisto- ja varastotilat sekä toimitilat Suomen LVI-Rakennushuolto Oy:lle. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa syksyllä 2023. Tontille tuleva toiminta noudattaa Järvenpään kaupungin yritys- ja elinkeino-ohjelmaa.

Kaupunginvaltuusto on 18.6.2018 § 61 päättänyt, että luovutettaessa alueita työpaikkarakentamiseen korttelissa 1441 käytetään vähimmäismyyntihintana 65 €/k-m², hinta on sidottu huhtikuun 2018 elinkustannusindeksin pistelukuun 1944. Hinnottelu on perustunut Catella Property Oy:n 22.11.2017 laatimaan arvioon alueen markkinahinnasta. Vuosivuokra on 5% kohteen myyntihinnasta.

Muodostettavan tontin 186-14-1441-1 myyntihinnaksi huhtikuun 2023 elinkustannusindeksin pisteluvulla 2289 laskettuna muodostuu $2289/1944 \times 65\text{€/k-m}^2 \times 1500 \text{ k-m}^2 = 114.750 \text{ €}$, josta vuosivuokra 5% on 5.738 €.

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta. Maa- ja vesialueiden, yhteisosuuksien ja rakennusten ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta päättää kaupunginhallitus silloin, kun kauppahinta on alle 1.000.000 €.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää

1. että Järvenpään kaupunki vuokraa 3000 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 186-401-11-146 Nordic FPC Houses Oy:lle 5.738 euron vuosivuokralla liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.
2. että sopimukseen voidaan tehdä teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimusosapuolena.
3. että päätös sitoo kaupunkia 31.10.2023 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttösihteeri, maankäyttöinsinööri, yrityspalvelupäällikkö,
talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 72, 15.03.2022
Kaupunginhallitus, § 292, 21.11.2022
Kaupunginhallitus, § 70, 14.03.2023
Kaupunginhallitus, § 169, 19.06.2023

§ 169

Kokouskutsu 29.6.2023 / Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokous

JARDno-2022-326

Kaupunginhallitus, 15.03.2022, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Sarastia Oy Neuvottelukunta asialista 31.3.2022

Sarastia Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 31.3.2022 järjestettävään neuvottelukunnan kokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Liitteenä on neuvottelukunnan kokouksen asialista. Kokouksessa käsitellään mm. toimitusjohtajan katsaus, tilinpäätösinfo sekä muut ajankohtaiset asiat.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. nimeää Sarastia Oy:n 31.3.2022 neuvottelukunnan kokoukseen edustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen tai hänen nimeämänsä henkilön
2. oikeuttaa talousjohtajan päättämään kokoukseen osallistumisesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 21.11.2022, § 292

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kutsu Sarastia Oyn neuvottelukunnan kokoukseen 9.12.2022



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Sarastia Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 9.12.2022 järjestettävään neuvottelukunnan kokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Liitteenä on neuvottelukunnan kokouksen asialista. Kokouksessa käsitellään mm. katsaus kuluneeseen ja tulevaan vuoteen sekä muut ajankohtaiset asiat.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. nimeää Sarastia Oy:n 9.12.2022 neuvottelukunnan kokoukseen edustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen tai hänen nimeämänsä henkilön
2. oikeuttaa talousjohtajan päättämään kokoukseen osallistumisesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 14.03.2023, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Kutsu ja asialista Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen 30.3.2023

Sarastia Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 30.3.2023 järjestettävään neuvottelukunnan kokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Liitteenä on neuvottelukunnan kokouksen asialista. Kokouksessa käsitellään mm. toimitusjohtajan katsaus, tilinpäätösinfo sekä muut ajankohtaiset asiat.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. nimeää Sarastia Oy:n 30.3.2023 neuvottelukunnan kokoukseen edustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen tai hänen nimeämänsä henkilön
2. oikeuttaa talousjohtajan päättämään kokoukseen osallistumisesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 169

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Sarastia Oy Neuvottelukunta kutsu ja asialista 29.6.2023

Sarastia Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 29.6.2023 järjestettävään neuvottelukunnan kokoukseen, jonka tarkoituksena on käsitellä Sarastia Oy:n tytäryhtiön Sarastia Rekry Oy:n toimintaa. Neuvottelukuntaan on kutsuttu kaikki Sarastia Oy:n omistajat, mutta se on erityisesti tarkoitettu sellaisille Sarastia Oy:n omistajille, jotka ostavat tai ovat suunnittelemassa Sarastia Rekry Oy:n palveluiden ostamista, tai jotka ovat muutoin kiinnostuneita Sarastia Rekry Oy:n palveluista, taikka toiminnan tai palveluiden kehittämisestä. Järvenpään kaupunki ei ole suunnittelemassa Sarastia Rekry Oy:n palveluiden ostamista. Liitteenä on neuvottelukunnan kokouksen asialista.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei Sarastia Oy:n 29.6. pidettävään neuvottelukunnan kokoukseen nimetä kaupungilta edustajaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Sarastia Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 170

Edustajien nimeäminen KUUMA-johtokuntaan 2023-2025

JARDno-2023-1007

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Keravan kaupungin Kuuma-liikelaitos on pyytänyt Järvenpään kaupunkia nimeämään (vähintään) kaksi jäsentä liikelaitoksen johtokuntaan. Kuuma-liikelaitosta koskevan sopimuksen mukaan sopijakunnat esittävät johtokunnan jäseniksi asemavaltuutuksen perusteella kunnanvaltuuston puheenjohtajaa ja kunnanhallituksen puheenjohtajaa sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet asemavaltuutuksen perusteella.

Asemavaltuutuksen perusteella nimettyjen jäsenien tultua valituiksi voidaan johtokuntaan valita tasa-arvolain perusteella enintään neljä lisäjäsentä ja heille varajäsenet.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 29.5.2023 valinnut toimikaudellekaudelle 2023-2025 valtuuston puheenjohtajaksi Petri Graeffen ja ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi Jorma Piisinen sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi Eemeli Peltosen ja ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi Laura Virkkusen.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa asemavaltuutuksen perusteella nimettävät KUUMA-johtokunnan jäsenet seuraavasti:

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Petri Graeffe	Jorma Piisinen
Eemeli Peltonen	Laura Virkkunen

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

nimetyt, Kuuma-johtokunta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 171

Valtuustoaloite / Kotihoidontuen kuntalisän eli Järvenpää-lisän käyttöönottamisen selvitys

JARDno-2023-1054

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Kotihoidontuen kuntalisän eli Järvenpää-lisän käyttöönottamisen selvitys (sis. allekirjoitukset)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Kotihoidontuen kuntalisän eli Järvenpää lisän käyttöönottamisen selvitys (ei sisällä allekirjoituksia)

Keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Anna Pulkkinen ja 28 muuta valtuutettua jättivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.6.2023 valtuustoaloitteen kotihoidontuen kuntalisän eli Järvenpää-lisän käyttöönottamisen selvityksestä.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.6.2023 saapuneen valtuustoaloitteen Kotihoidontuen kuntalisän eli Järvenpää-lisän käyttöönottamisen selvityksen opetus- ja kasvatuksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Opka palvelualuejohtaja, varhaiskasvatusjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 172

LISÄPYKÄLÄ: Anttilan koulun lisäsiiven jatkotoimenpiteet

JARDno-2023-1023

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Valmistelijat: talousjohtaja Kirsi Rinne, tilakehitysjohtaja Timo Laine, johtava asiantuntija (opka) Nora Saarlemo ja Mestaritoiminta Oy:n toimitusjohtaja Jani Kervinen

Taustaa ja perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 15.11.2021 § 111 Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelman 2022-2031 palveluverkkosuunnitelma-asiakirjassa esitettyjen vaihtoehtojen mukaisesti:

1. varhaiskasvatuksen osalta vaihtoehdon 1 (VE1)
2. perusopetuksen osalta vaihtoehdon 2 (VE2).

Päätökseen sisältyi lausuma, jonka mukaisesti kaupunginhallitus päättää Anttilan koulun koulurakennuksen lisäsiiven ratkaisuihin erillisen tarkastelun jälkeen.

Lisäsiipi tilana ja tekninen kunto

Anttilan koulun lisäsiipi on rakennettu 2010. Rakennuksen koko on noin 982 m² ja tilassa on aiemmin ollut 10 luokkahuonetta. Lisäsiipi poistettiin käytöstä 2019, koska kohteessa todettiin rakennusvirheitä johtuneita sisäilmaan vaikuttavia vaurioita. Akuutin ongelman poistamiseksi Anttilan koulun lisäsiiven lattiapinnoitteet on poistettu ja kohteeseen on asennettu myrskylistat. Kohteen pinnat ovat tällä hetkellä purettuna ja vaurioiden laajentuminen on estetty.

Vuosina 2020 ja 2021 tehtyjen alustavien laskelmien mukaan lisäsiiven korjaus esimerkiksi väistötilaksi muiden kouluhankkeiden ajaksi, noin 2-4 vuoden käyttöikää tavoitellen, maksaisi noin 550 000 (+kustannustason korotus). Kohteen mittava korjaus koulukäyttöön maksaisi aiempien kustannusarvioiden mukaan noin 2,55 miljoonaa euroa (+kustannustason nousu vuodesta 2020). Tilan muuttaminen vaihtoehtoiseen käyttötarkoitukseen vaikuttaa investointikustannuksiin. Mikäli rakennus päätetään korjata, tulee korjauslaajuus ja -tarve joka tapauksessa tutkia uudelleen.

Palvelutarpeen mukaiset tilatarpeet

Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa on tarkistettu kahdesti valtuuston hyväksymän palveluverkkosuunnitelman jälkeen. Keväällä 2022 varhaiskasvatuksen palvelujen kysynnässä todettiin merkittävä muutos perheiden hakeutumisessa varhaiskasvatuksen asiakkaiksi, mistä syystä palvelutarpeet ja palveluverkon riittävyys muuttuneessa tilanteessa arvioitiin uudelleen. Tämän hetkisten arvioiden mukaisesti Anttilan koulu lisäsiivelle ei ole tarvetta opkan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

palveluverkossa. Palveluverkkoselvityksen tarkastelun (toukokuu 2023) perusteella opetuksen ja kasvatuksen palveluverkko riittää Järvenpäässä vuoteen 2035 asti ilman Anttilan lisäsiipeä. Tämänkin jälkeen kapasiteettitarve on voimakkainta eteläisessä Järvenpäässä.

Varhaiskasvatuksen osallistumisasteen kehityksen ennakointi on tällä hetkellä haastavaa. Kehityssuunta on edelleen kasvava, eikä taso ole toistaiseksi vakiintunut. Valtakunnalliset suunnitelmat laajentaa lakisääteinen esiopetus myös 5-vuotiaisiin ja keskusteluissa esiintynyt opetusryhmäkoon pienentäminen tulevat toteutuessaan muuttamaan tilatarpeita merkittävästi. Toteutuessaan em. muutosten yhteisvaikutus johtaa opkan palveluverkon riittämättömyyteen palveluverkkosuunnitelman tarkistuksessa (Opetus- ja kasvatuslautakunta 6.6.2023 § 35) ennakoitua nopeammin.

Anttilan koulun lisäsiiven sijainti on haastava tilan hyödyntämiseksi osana hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoa. Mikäli tila muutettaisiin hyvinvoinnin palvelualueen käyttötarkoitukseen tulisi sen korvata jokin tai joitakin olevista kohteista. Palveluverkon ja palvelujen laajentaminen ei nykyisessä taloustilanteessa ja taloussuunnitelman puitteissa ole mahdollinen. Tilalle ei ole tunnistettu soveltuvia käyttötarkoituksia kaupungin muista toiminnoista, ja se soveltuu koulun ohessa sijaitessaan heikosti vuokrattavaksi ulkopuolisille.

Taloudelliset vaikutukset

Anttilan koulun lisäsiivellä oli vuoden 2022 lopussa 1,03 Me poistamatonta tasearvoa ja poistoaikaa on jäljellä vajaat 10 vuotta. Mikäli rakennus päätetään purkaa, joudutaan kyseinen arvo kirjaamaan alas, mikä tarkoittaa kertaluonteista kuluerää kaupungin tulokseen. Lisäsiiven purku ja jäävään rakennusmassaan tehtävät muutostyöt maksaa arviolta noin 275 000 euroa. Purkuun ja alaskirjaukseen on aikaisempiin tilatarvearvioihin perustuen varauduttu vuoden 2023 talousarviossa.

Anttilan lisäsiiven vuosittaisia ylläpitokustannuksia ei saa täysin luotettavasti erotettua Anttilan koulun päärakennuksen kustannuksista (ei erillisiä mittareita). Koska ratkaisua tilasta luopumisesta ei ole tehty, tilan ylläpitoa on edelleen jatkettu, mutta tilaan ei ole tehty uusia panostuksia vuoden 2021 päätösten jälkeen. Nykytilassa, tyhjänä ollessaan siivestä aiheutuu ylläpitokustannuksia noin 30-35 te/vuosi.

Toimivalta

KV 15.11.2021 § 111

Eteneminen

Taloudelliset vaikutukset ja opetuksen ja kasvatuksen palvelutarpeen ennakointiin liittyvien epävarmuuksien vallitessa on perusteltua olla luopumatta Anttilan koulun lisäsiivestä toistaiseksi. Tila pidetään nykytilassaan tilareservinä mahdollisia muuttuvia opetuksen ja kasvatuksen tilatarpeita silmällä pitäen. Tila on korjattavissa ja otettavissa käyttöön opkan tarpeiden realisoituessa joustavasti ja suhteellisen nopeassa aikataulussa. Tila voidaan taloudellisten reunaehtoien täytyessä korjata myös väistötalaksi muiden rakennushankkeiden niin edellyttäessä.

KR



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Anttilan koulun lisäsiivestä ei toistaiseksi luovuta.

Kokouskäsitely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Mestaritoiminta Oy, Opka palvelualuejohtaja, Tilaomistus, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 52,06.03.2023

Kaupunginhallitus, § 53,06.03.2023

Kaupunginvaltuusto, § 17,20.03.2023

Kaupunginhallitus, § 173, 19.06.2023

§ 173

LISÄPYKÄLÄ: Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022

JARDno-2023-253

Kaupunginhallitus, 06.03.2023, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Rainetoja

laura.rainetoja@jarvenpaa.fi

vt. hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite 1 / Keusoten purkusopimus

2 Liite / Keusote-hva sopimus toiminnan avustamisesta 15022023

Oheismateriaali

1 Liite / 2B kunnat-hva DPA

2 Oheismateriaali / Arvio saatavista ja veloista kuntayhtymän purkuhetkellä

Valmistelijat

kaupunginlakimies Laura Rainetoja, hyte-johtaja Kirsi-Marja Karjalainen ja talousjohtaja Kirsi Rinne

Asian tausta

Sote-uudistuksen perusteella Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän (Keusote) tehtävät ja niitä hoitava henkilöstö sekä Keusoten omaisuus siirtyvät 1.1.2023 lukien Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Tämän vuoksi Keusoten kuntayhtymä voidaan purkaa.

Keusoten perussopimuksen 34 §:n mukaan kuntayhtymän purkamisesta ja purkamisen yksityiskohtia koskevasta sopimuksesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallitus huolehtii loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat suorittavat erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa. Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen. Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Purkusopimuksessa (liite 1) Keusoten jäsenkunnat sopivat Keusoten perussopimuksen mukaisesta purkamisesta ja jäsenkunnille siirtävistä, jäljempänä täsmennetyistä varoista, veloista sekä vastuista.

Purkusopimuksen mukaan Keusote puretaan 1.5.2023. Keusoten varojen, velkojen ja rahojen sekä pankkisaamisten loppuselvityksen purkuhetken mukainen nettojako-osuus jaetaan jäsenkunnille niiden kuntayhtymän jäsenosuuksien mukaisissa suhteissa. Järvenpään peruspääomaosuus on 21,33 % Keusoten peruspääoman ollessa 100 000 €.

Muut jäsenosuudet

1. Hyvinkään kaupunki, 23,94 %
2. Järvenpään kaupunki, 21,33 %
3. Mäntsälän kunta, 10,71 %
4. Nurmijärven kunta, 21,58 %
5. Pornaisten kunta, 2,62 %
6. Tuusulan kunta, 19,82 %

Keusoten yhtymähallitus laatii sen vuoden 2022 ja vuoden 2023 tilinpäätökset sekä loppuselvityksen. Myös tarkastuslautakunta jatkaa toiminnassaan purun jälkeen, kunnes se on saattanut työnsä loppuun vuoden 2023 osalta.

Purun jälkeen ilmenneistä varoista ja veloista sekä avoimena olevien ostovelkojen ja myyntisaamisten perinnästä ja oikeudenkäyntien ja niistä aiheutuvien kustannuksien hoitamisesta on tarkoitus tehdä liitteen 2 mukainen sopimus Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Hyvinvointialue hoitaisi tehtäviä Keusoten jäsenkuntien lukuun kuntien kuitenkin vastatessa viime kädessä kustannuksista. Hyvinvointialue tilittäisi saatavat ja sillä oikeus periä oikeudenkäynneistä aiheutuvat kustannukset peruspääomaosuuksien suhteessa jäsenkunnilta. Hyvinvointialue käyttäisi myös kuntien puolesta puhevaltaa Keusoteen liittyvissä asioissa. Purkusopimuksessa viitattaisiin liitteen 2 mukaiseen sopimukseen, joten sopimukset muodostavat yhden kokonaisuuden.

Purkusopimuksessa sovittaisiin myös kunkin kunnan veroseuraamuksien kannosta, myötävaikuttamisvelvollisuudesta ja riitojen ratkaisusta.

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä on vastannut sopimuskokonaisuuden valmistelusta. Sopimuskokonaisuutta on ollut valmistelemassa asiantuntija KPMG:ltä.

Täytäntöönpano

Kaupunginvaltuuston päätös on tarkoitettu tulemaan voimaan heti mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyä Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän purkamisen liitteenä 1 olevan purkusopimuksen mukaisesti.
2. merkitä tiedoksi luonnoksen sopimuksesta Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä.
3. että sopimukseen ei sitouduta kaupunginvaltuuston päätöksellä vaan allekirjoittamalla erillinen sopimusasiakirja.
4. että pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.
5. että tämä päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 06.03.2023, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Rainetoja

laura.rainetoja@jarvenpaa.fi

vt. hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite / Keusote-hva sopimus toiminnan avustamisesta 15022023

2 Liite / 2B kunnat-hva DPA

Valmistelijat

kaupunginlakimies Laura Rainetoja, hyte-johtaja Kirsi-Marja Karjalainen ja talousjohtaja Kirsi Rinne

Asian tausta

Sote-uudistuksen perusteella Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän (Keusote) on tarkoitus purkaa 1.5.2023 lukien sen tehtävien ja henkilöstön siirtyessä sote-uudistuksen perusteella Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Keusoten purun jälkeen sen oikeudet ja vastuut siirtyvät Keusoten jäsenkunnille.

Sote-uudistuksessa Keusoten myyntisaamiset, ostovelat ja vastuut eivät siirry hyvinvointialueelle. Tämän vuoksi on vastuutettava, miten avoinna olevat asiat hoidetaan jatkossa.

Koska Keusoten henkilöstö on siirtynyt hyvinvointialueelle 1.1.2023, Keusote tarvitsee lisäksi hallinnollista apua HVA:lta toimintansa pyörittämiseen myös 1.1.-1.5.2023.

Keusoten jäsenkunnat, Keusote ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialue ovat neuvotelleet liitteenä 1 olevan sopimuksen, jonka perusteella hyvinvointialue mm.

- antaisi hallinnollista apua Keusoten toiminnan pyörittämiseksi 1.1.-1.5.2023;
- hoitaisi myyntisaamisten ja ostovelkojen hoidon Keusoten sekä purun jälkeen myös Keusoten jäsenkuntien puolesta;



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- hoitaisi Keusotea koskevat oikeudenkäynnit;
- käyttäisi Keusotea koskevissa asioissa puhevaltaa kuntien puolesta purun jälkeen; ja
- avustaisi Keusoten yhtymähallitusta tilinpäätöksien laadinnassa sekä avustaisi myös muutoin yhtymähallitusta sekä Keusoten tarkastuslautakunnan toimintaa 1.1.2023 lukien.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue toimisi Keusoten jäsenkuntien lukuun Keusoten purkamisen jälkeen kuntien kantaessa viimekätisen vastuun Keusotea koskevissa asioissa. Sopimuksessa sovittaisiin hyvinvointialueen oikeudesta saada korvaus henkilöstön työpanoksesta. Merkittävimmässä Keusotea koskevissa asioissa, mm. palkkaharmonisaatiokysymyksessä, hyvinvointialueen tulisi saada Keusoten tai sen purun jälkeen jäsenkuntien kanta ennen puhevallan käyttämistä.

Sopimuksessa olisi sovittava myös rekisterinpidosta purun jälkeen sekä henkilötietojen käsittelystä hyvinvointialueen hoitaessa tehtäviä kuntien lukuun.

Sopimuksessa olisi kysymys siirtymäajan järjestelystä. Avoinna olevien tehtävien hoitaminen Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön toimesta on käytännössä tarkoituksenmukaisin tapa hoitaa avoinna olevat asiat. Tehtäviä ei käytännössä voitaisi toteuttaa muun toimijan toimesta.

Sopimus vaikuttaa myös Keusoten purkusopimuksen sisältöön, koska purkusopimuksessa on esitettävä, miten purun jälkeen avoinna olevat asiat hoidetaan. Täten sopimukset muodostavat kokonaisuuden.

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä on vastannut sopimuskokonaisuuden valmistelusta. Sopimuskokonaisuutta on ollut valmistelemaan asiantuntija KPMG:ltä.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallituksen ja valtuuston päätökset tässä sopimuskokonaisuudessa on tarkoitettu tulemaan voimaan heti mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteen 1 mukaisen sopimuksen Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä.
2. että sopimukseen ei sitouduta kaupunginhallituksen päätöksellä vaan allekirjoittamalla erillinen sopimusasiakirja.
3. että pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.
4. että tämä päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Eemeli Peltonen ja Jorma Piisinen ilmoittivat esteellisyydestä § 53 ja § 54. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 5 (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 16.40-16.42.

Tämän pykälän ajan puheenjohtaja toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Mikko Taavitsainen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Eemeli Peltonen, Jorma Piisinen

Kaupunginvaltuusto, 20.03.2023, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Rainetoja

laura.rainetoja@jarvenpaa.fi

vt. hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite 1 / Keusoten purkusopimus

2 Liite / Keusote-hva sopimus toiminnan avustamisesta 15022023

Oheismateriaali

1 Liite / 2B kunnat-hva DPA

2 Oheismateriaali / Arvio saatavista ja veloista kuntayhtymän purkuhetkellä

Kaupunginhallitus 6.3.2023 § 52

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän purkamisen liitteenä 1 olevan purkusopimuksen mukaisesti.
2. merkitä tiedoksi luonnoksen sopimuksesta Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä.
3. että sopimukseen ei sitouduta kaupunginvaltuuston päätöksellä vaan allekirjoittamalla erillinen sopimusasiakirja.
4. että pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.
5. että tämä päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 173

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Keusoten arviointikertomus 2022_30.5.2023_ei allekirjoituksia

Valmistelijat: (Keusote tarkastuslautakunta, Kirsi Rinne, Laura Rainetoja)

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tarkastuslautakunta on 30.5.2023 § 31 hyväksynyt kuntayhtymän viimeisen arviointikertomuksen ja päättänyt lähettää arviointikertomuksen vuodelta 2022 jäsenkuntien tarkastuslautakuntien kautta valtuustoille tiedoksi.

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tarkastuslautakunta 30.5.2023 § 31

KEUDno-2023-15, valmistelija: Kirsi Sova, tilintarkastaja, kirsi.sova@kpmg.fi

Perustelut

Kuntalain § 121 mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arviointityön tulokset esitetään arviointikertomuksessa.

Kuntayhtymän tarkastuslautakunta valmistelee kuntayhtymän viimeisen, tilikautta 2022 koskevan arviointikertomuksen. Arviointikertomus toimitetaan kuntayhtymän jäsenkuntien tarkastuslautakuntien valmistelun kautta valtuustojen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- hyväksyä arviointikertomuksen vuodelta 2022,
- valtuuttaa pöytäkirjanpitäjän tekemään arviointikertomukseen vuodelta 2022 tarvittaessa teknisiä korjauksia,
- esittää arviointikertomuksen vuodelta 2022 jäsenkuntien tarkastuslautakuntien kautta valtuustoille tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Toimivalta

Kaupunki on konsultoinut Kuntaliittoa siitä, mikä viranomaisen kunnassa on toimivaltainen valmistelevaan asian kaupunginvaltuustolle. Kuntaliiton kannanoton mukaan tarkastuslautakunnan tehtävät on määritelty kuntalain 121 §:ssä, jonka



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

mukaan lautakunnan tehtävänä on mm. valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Kysymys on nimenomaan kunnan hallinnon ja talouden tarkastuksesta. Kuntalain kommentaarissa (Harjula,Prättälä, Kuntalaki, Tausta ja tulkinnat) todetaan:

"Tarkastuslautakunnan kiinteää yhteyttä valtuustoon korostetaan myös siten, että *hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat* valtuustolle *valmistelee* kunnanhallituksen sijasta tarkastuslautakunta. Pääsääntöisesti valtuustoasioiden valmisteluvastuu on edelleen kunnanhallituksella. Tarkastuslautakunnan valmisteluvastuu on poikkeus kunnanhallituksen valmisteluvastuusta. Poikkeussäännöstä on yleisten laintulkintaoppien mukaan tulkittava suppeasti."

Edellä mainituilla perusteilla Kuntaliitto on katsonut, ettei asia kuulu tarkastuslautakunnan valmisteltaviin asioihin.

Kuntalain 93 §:n mukaan valtuustossa käsiteltävät asiat valmistelee kaupunginhallitus. Kun Kuntaliiton tulkinnan mukaan asia ei kuulu tarkastuslautakunnalle, ei jää muuta vaihtoehtoa kuin kaupunginhallitus.

Kuntalain 93 §:

"Valtuustoasioiden valmistelu

Kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat lukuun ottamatta asioita, jotka koskevat valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä taikka jotka 35 §:ssä tarkoitettu tilapäinen valiokunta tai 121 §:ssä tarkoitettu tarkastuslautakunta on valmistellut."

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä Keski-Uudenmaan sote-kuntaytymän arviointikertomuksen 2022 tiedoksi ja lähettää kyseisen arviointikertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kokouskäsitely

Ennen asian käsittelyä Tarja Edry poistui kokoustilasta esteellisenä (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 5).

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tarja Edry

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 52,06.03.2023

Kaupunginhallitus, § 53,06.03.2023

Kaupunginvaltuusto, § 17,20.03.2023

Kaupunginhallitus, § 174, 19.06.2023

§ 174

LISÄPYKÄLÄ: Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tilintarkastuskertomus 2022, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

JARDno-2023-253

Kaupunginhallitus, 06.03.2023, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:
Laura Rainetoja
laura.rainetoja@jarvenpaa.fi
vt. hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite 1 / Keusoten purkusopimus
2 Liite / Keusote-hva sopimus toiminnan avustamisesta 15022023

Oheismateriaali

1 Liite / 2B kunnat-hva DPA
2 Oheismateriaali / Arvio saatavista ja veloista kuntayhtymän purkuhetkellä

Valmistelijat

kaupunginlakimies Laura Rainetoja, hyte-johtaja Kirsi-Marja Karjalainen ja
talousjohtaja Kirsi Rinne

Asian tausta

Sote-uudistuksen perusteella Keski-Uudenmaan sotekuntayhtymän (Keusote) tehtävät ja niitä hoitava henkilöstö sekä Keusoten omaisuus siirtyvät 1.1.2023 lukien Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Tämän vuoksi Keusoten kuntayhtymä voidaan purkaa.

Keusoten perussopimuksen 34 §:n mukaan kuntayhtymän purkamisesta ja purkamisen yksityiskohtia koskevasta sopimuksesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallitus huolehtii loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat suorittavat erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa. Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen. Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Purkusopimuksessa (liite 1) Keusoten jäsenkunnat sopivat Keusoten perussopimuksen mukaisesta purkamisesta ja jäsenkunnille siirtävistä, jäljempänä täsmennetyistä varoista, veloista sekä vastuista.

Purkusopimuksen mukaan Keusote puretaan 1.5.2023. Keusoten varojen, velkojen ja rahojen sekä pankkisaamisten loppuselvityksen purkuhetken mukainen nettojako-osuus jaetaan jäsenkunnille niiden kuntayhtymän jäsenosuuksien mukaisissa suhteissa. Järvenpään peruspääomaosuus on 21,33 % Keusoten peruspääoman ollessa 100 000 €.

Muut jäsenosuudet

1. Hyvinkään kaupunki, 23,94 %
2. Järvenpään kaupunki, 21,33 %
3. Mäntsälän kunta, 10,71 %
4. Nurmijärven kunta, 21,58 %
5. Pornaisten kunta, 2,62 %
6. Tuusulan kunta, 19,82 %

Keusoten yhtymähallitus laatii sen vuoden 2022 ja vuoden 2023 tilinpäätökset sekä loppuselvityksen. Myös tarkastuslautakunta jatkaa toiminnassaan purun jälkeen, kunnes se on saattanut työnsä loppuun vuoden 2023 osalta.

Purun jälkeen ilmenneistä varoista ja veloista sekä avoimena olevien ostovelkojen ja myyntisaamisten perinnästä ja oikeudenkäyntien ja niistä aiheutuvien kustannuksien hoitamisesta on tarkoitus tehdä liitteen 2 mukainen sopimus Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Hyvinvointialue hoitaisi tehtäviä Keusoten jäsenkuntien lukuun kuntien kuitenkin vastatessa viime kädessä kustannuksista. Hyvinvointialue tilittäisi saatavat ja sillä oikeus periä oikeudenkäynneistä aiheutuvat kustannukset peruspääomaosuuksien suhteessa jäsenkunnilta. Hyvinvointialue käyttäisi myös kuntien puolesta puhevaltaa Keusoteen liittyvissä asioissa. Purkusopimuksessa viitattaisiin liitteen 2 mukaiseen sopimukseen, joten sopimukset muodostavat yhden kokonaisuuden.

Purkusopimuksessa sovittaisiin myös kunkin kunnan veroseuraamuksien kannosta, myötävaikuttamisvelvollisuudesta ja riitojen ratkaisusta.

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä on vastannut sopimuskokonaisuuden valmistelusta. Sopimuskokonaisuutta on ollut valmistelemassa asiantuntija KPMG:ltä.

Täytäntöönpano

Kaupunginvaltuuston päätös on tarkoitettu tulemaan voimaan heti mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyä Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän purkamisen liitteenä 1 olevan purkusopimuksen mukaisesti.
2. merkitä tiedoksi luonnoksen sopimuksesta Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä.
3. että sopimukseen ei sitouduta kaupunginvaltuuston päätöksellä vaan allekirjoittamalla erillinen sopimusasiakirja.
4. että pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.
5. että tämä päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 06.03.2023, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Rainetoja

laura.rainetoja@jarvenpaa.fi

vt. hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite / Keusote-hva sopimus toiminnan avustamisesta 15022023

2 Liite / 2B kunnat-hva DPA

Valmistelijat

kaupunginlakimies Laura Rainetoja, hyte-johtaja Kirsi-Marja Karjalainen ja talousjohtaja Kirsi Rinne

Asian tausta

Sote-uudistuksen perusteella Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän (Keusote) on tarkoitus purkaa 1.5.2023 lukien sen tehtävien ja henkilöstön siirtyessä sote-uudistuksen perusteella Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Keusoten purun jälkeen sen oikeudet ja vastuut siirtyvät Keusoten jäsenkunnille.

Sote-uudistuksessa Keusoten myyntisaamiset, ostovelat ja vastuut eivät siirry hyvinvointialueelle. Tämän vuoksi on vastuutettava, miten avoinna olevat asiat hoidetaan jatkossa.

Koska Keusoten henkilöstö on siirtynyt hyvinvointialueelle 1.1.2023, Keusote tarvitsee lisäksi hallinnollista apua HVA:lta toimintansa pyörittämiseen myös 1.1.-1.5.2023.

Keusoten jäsenkunnat, Keusote ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialue ovat neuvotelleet liitteenä 1 olevan sopimuksen, jonka perusteella hyvinvointialue mm.

- antaisi hallinnollista apua Keusoten toiminnan pyörittämiseksi 1.1.-1.5.2023;
- hoitaisi myyntisaamisten ja ostovelkojen hoidon Keusoten sekä purun jälkeen myös Keusoten jäsenkuntien puolesta;



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- hoitaisi Keusotea koskevat oikeudenkäynnit;
- käyttäisi Keusotea koskevissa asioissa puhevaltaa kuntien puolesta purun jälkeen; ja
- avustaisi Keusoten yhtymähallitusta tilinpäätöksien laadinnassa sekä avustaisi myös muutoin yhtymähallitusta sekä Keusoten tarkastuslautakunnan toimintaa 1.1.2023 lukien.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue toimisi Keusoten jäsenkuntien lukuun Keusoten purkamisen jälkeen kuntien kantaessa viimekätisen vastuun Keusotea koskevissa asioissa. Sopimuksessa sovittaisiin hyvinvointialueen oikeudesta saada korvaus henkilöstön työpanoksesta. Merkittävimmässä Keusotea koskevissa asioissa, mm. palkkaharmonisaatiokysymyksessä, hyvinvointialueen tulisi saada Keusoten tai sen purun jälkeen jäsenkuntien kanta ennen puhevallan käyttämistä.

Sopimuksessa olisi sovittava myös rekisterinpidosta purun jälkeen sekä henkilötietojen käsittelystä hyvinvointialueen hoitaessa tehtäviä kuntien lukuun.

Sopimuksessa olisi kysymys siirtymäajan järjestelystä. Avoinna olevien tehtävien hoitaminen Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön toimesta on käytännössä tarkoituksenmukaisin tapa hoitaa avoinna olevat asiat. Tehtäviä ei käytännössä voitaisi toteuttaa muun toimijan toimesta.

Sopimus vaikuttaa myös Keusoten purkusopimuksen sisältöön, koska purkusopimuksessa on esitettävä, miten purun jälkeen avoinna olevat asiat hoidetaan. Täten sopimukset muodostavat kokonaisuuden.

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä on vastannut sopimuskokonaisuuden valmistelusta. Sopimuskokonaisuutta on ollut valmistelemaan asiantuntija KPMG:ltä.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallituksen ja valtuuston päätökset tässä sopimuskokonaisuudessa on tarkoitettu tulemaan voimaan heti mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteen 1 mukaisen sopimuksen Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä.
2. että sopimukseen ei sitouduta kaupunginhallituksen päätöksellä vaan allekirjoittamalla erillinen sopimusasiakirja.
3. että pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.
4. että tämä päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Eemeli Peltonen ja Jorma Piisinen ilmoittivat esteellisyydestä § 53 ja § 54. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 5 (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 16.40-16.42.

Tämän pykälän ajan puheenjohtaja toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Mikko Taavitsainen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Eemeli Peltonen, Jorma Piisinen

Kaupunginvaltuusto, 20.03.2023, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Rainetoja

laura.rainetoja@jarvenpaa.fi

vt. hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite 1 / Keusoten purkusopimus

2 Liite / Keusote-hva sopimus toiminnan avustamisesta 15022023

Oheismateriaali

1 Liite / 2B kunnat-hva DPA

2 Oheismateriaali / Arvio saatavista ja veloista kuntayhtymän purkuhetkellä

Kaupunginhallitus 6.3.2023 § 52

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän purkamisen liitteenä 1 olevan purkusopimuksen mukaisesti.
2. merkitä tiedoksi luonnoksen sopimuksesta Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä.
3. että sopimukseen ei sitouduta kaupunginvaltuuston päätöksellä vaan allekirjoittamalla erillinen sopimusasiakirja.
4. että pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.
5. että tämä päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 174

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä tilintarkastuskertomus 2022 täydennetty

2 Keski-Uudenmaan sote tilinpäätös 2022 (sisältää henkilötietoja)

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

3 Allekirjoitusliite_Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä ttk 2022 täydennetty

Oheismateriaali

1 Keski-Uudenmaan sote tilinpäätös 2022 (henkilötiedot poistettu)

Valmistelijat: (Keusoten tarkastuslautakunta, Kirsi Rinne, Laura Rainetoja)

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tarkastuslautakunta on käsitellyt kokouksissaan 16.5.2023 § 26 ja 30.5.2023 § 30 tilintarkastuskertomusta 2022, tilinpäätöksen 2022 hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä. Käsitteily on esitetty alla.

KEUDno-2023-43

Valmistelija Kirsi Sova, tilintarkastaja, kirsi.sova@kpmg.fi

Tarkastuslautakunta 16.5.2023

§ 26 Tilintarkastuskertomus 2022, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

Kuntalain 113 §:n mukaan tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, joka on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudella kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Vastuullinen tilintarkastaja JHT, KHT Jorma Nurkkala esittelee vuoden 2022 tilintarkastuskertomuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Riina Mattila

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Tarkastuslautakunta päättää:

a) merkitä tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- b) saattaa tilintarkastuskertomuksen jäsenkuntien valtuustoille tiedoksi,
- c) esittää jäsenkuntien valtuustoille, että vuoden 2022 tilinpäätös hyväksytään ja
- d) esittää jäsenkuntien valtuustoille, että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Mikael Miettinen teki vastaehdotuksen. Tarkastuslautakunta päättää siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen ja pyydetään juridista konsultaatiota asiasta. Kari Haapanen kannatti vastaehdotusta.

Tarkastuslautakunta hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta 30.5.2023

§ 26 Tilintarkastuskertomus 2022, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

Kuntalain 113 §:n mukaan tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, joka on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudella kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Vastuullinen tilintarkastaja JHT, KHT Jorma Nurkkala esittelee vuoden 2022 tilintarkastuskertomuksen.

Ehdotus

Esittelijä Riina Mattila, riina.mattila@luvn.fi

Tarkastuslautakunta päättää:

- a) merkitä tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022,
- b) saattaa tilintarkastuskertomuksen jäsenkuntien valtuustoille tiedoksi,
- c) esittää jäsenkuntien valtuustoille, että vuoden 2022 tilinpäätös hyväksytään ja
- d) esittää jäsenkuntien valtuustoille, että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Päätös

- a) Tarkastuslautakunta päätti merkitä tiedoksi muutetun tilintarkastuskertomuksen 30.5.2023.
- b) Tarkastuslautakunta päätti saattaa muutetun tilintarkastuskertomuksen tiedoksi jäsenkuntien valtuustoille.
- c) Tarkastuslautakunta päätti esittää jäsenkuntien valtuustoille, että tilinpäätös hyväksytään.
- d) Tarkastuslautakunta päätti esittää jäsenkuntien valtuustoille, että jäsenkunnat päättävät vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille.

Tilinpäätöksen liitetiedossa 41 (Muut taseen ulkopuoliset järjestelyt - petosrikosepäily) mainitun seikan ja sen keskeneräisyyden vuoksi tarkastuslautakunta ei voi ottaa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kantaa niiden tilivelvollisten vastuuvapauteen, joita epäilty petosrikoskokonaisuus mahdollisesti koskee. Koska asian tutkinta on kesken, ei voida nimetä tilivelvollisia, joita asia koskee. Tarkastuslautakunta esittää muilta osin vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Käsittely

Kuntalain 113 §:n mukaan tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, joka on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Kuntayhtymän purkautuessa viimeisen tilinpäätöksen hyväksyy jäsenkuntien valtuustot. Järvenpään seuraava valtuusto on syyskuussa, mikä tarkoittaa, että tilinpäätöksen hyväksyminen myöhästyy lakisääteisestä käsittelystä ellei pidetä ylimääräistä valtuustoa kesäkuun aikana.

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tarkastuslautakunta on kokouksessaan 30.5.2023 päättänyt saattaa tilintarkastuskertomuksen 2022 jäsenkuntien valtuustoille tiedoksi ja esittänyt jäsenkuntien valtuustoille tilinpäätöksen 2022 hyväksymistä.

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tilinpäätöksessä 2022 todetaan liitetiedossa 41 Muut taseen ulkopuoliset järjestelyt seuraavaa: "Itä-Uudenmaan poliisi tutkii petosrikoskokonaisuutta, josta voi mahdollisesti seurata kuntayhtymälle taloudellisia vaikutuksia. Koska asian käsittely on vasta tutkintavaiheessa, on euromääräisten vaikutusten arviointi mahdotonta." Keusoten tilinpäätöksen liitetiedossa 41 mainitun petosrikoskokonaisuuden tutkinta on kesken eikä tässä vaiheessa ole tietoa, keitä tilivelvollisia asia mahdollisesti koskee. Tilintarkastajakin on tilintarkastuskertomuksessa 2022 todennut: "Koska asian tutkinta on kesken, emme voi nimetä tilivelvollisia, joita asia koskee."

Kaupunki turvaa vastuuvapauden myöntämättä jättämisellä mahdollisuuden vahingonkorvausvaatimuksen esittämiseen tilivelvollisia kohtaan, mikäli tutkinnan valmistuttua sellaiselle on perusteet. Vastuuvapaus käsitellään uudelleen sen jälkeen, kun poliisitutkinta petosrikoskokonaisuuteenliittyen on valmistunut.

Toimivalta

Kaupunki on konsultoinut Kuntaliittoa siitä, mikä viranomaisen kunnassa on toimivaltainen valmistelevaan asian kaupunginvaltuustolle. Kuntaliiton kannanoton mukaan tarkastuslautakunnan tehtävät on määritelty kuntalain 121 §:ssä, jonka mukaan lautakunnan tehtävänä on mm. valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Kysymys on nimenomaan kunnan hallinnon ja talouden tarkastuksesta. Kuntalain kommentaarissa (Harjula,Prättälä, Kuntalaki, Tausta ja tulkinnat) todetaan:

"Tarkastuslautakunnan kiinteää yhteyttä valtuustoon korostetaan myös siten, että *hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat* valtuustolle *valmistelee* kunnanhallituksen sijasta tarkastuslautakunta. Pääsääntöisesti valtuustoasioiden valmisteluvastuu on edelleen kunnanhallituksella. Tarkastuslautakunnan valmisteluvastuu on poikkeus kunnanhallituksen valmisteluvastuusta. Poikkeussäännöstä on yleisten laintulkintaoppien mukaan tulkittava suppeasti."



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Edellä mainituilla perusteilla Kuntaliitto on katsonut, ettei asia kuulu tarkastuslautakunnan valmisteltaviin asioihin.

Kuntalain 93 §:n mukaan valtuustossa käsiteltävät asiat valmistelee kaupunginhallitus. Kun Kuntaliiton tulkinnan mukaan asia ei kuulu tarkastuslautakunnalle, ei jää muuta vaihtoehtoa kuin kaupunginhallitus.

Kuntalain 93 §:

”Valtuustoasioiden valmistelu

Kunnanhallituksen on valmistettava valtuustossa käsiteltävät asiat lukuun ottamatta asioita, jotka koskevat valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä taikka jotka 35 §:ssä tarkoitettu tilapäinen valiokunta tai 121 §:ssä tarkoitettu tarkastuslautakunta on valmistellut.”

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

1. merkitsee tiedoksi Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tilintarkastuskertomuksen 2022
2. hyväksyy Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tilinpäätöksen 2022
3. ei myönnä vastuuvapautta Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tilivelvollisille tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022

Kokouskäsitely

Ennen asian käsittelyä Tarja Edry poistui kokoustilasta esteellisenä (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 5).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tarja Edry

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§158, §165, §166, §167, §171, §173, §174

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§160, §161, §163, §164, §168, §169, §170, §172

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§162

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohjeet aluehallintovirastolle. Varhaiskasvatuslain (540/2018) 62 §:n 1 mom. tarkoitettuun päätökseen, joka koskee varhaiskasvatuslain 15 e §:ssä tarkoitettua lapsen tehostettua tukea, erityistä tukea tai 15 c §:ssä tarkoitettuja tukipalveluita.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Etelä-Suomen aluehallintovirastolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aluehallintoviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

kirjaamo.etela@avi.fi

Puhelinvaihe: 0295 016 000

Postiosoite: PL 1, 13035 AVI

Käyntiosoite: Wähäjärvenkatu 6, Hämeenlinna

Avoinna: ma-pe klo 8.00–16.15

Kirje tulee lähettää Etelä-Suomen aluehallintovirastolle PL-osoitteeseen (ei käyntiosoitteeseen).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös (alkuperäisenä tai jäljennöksenä) oikaisuvaatimusohjeineen
- selvitys siitä, milloin oikaisuvaatimuksentekijä on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys oikaisuvaatimusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.